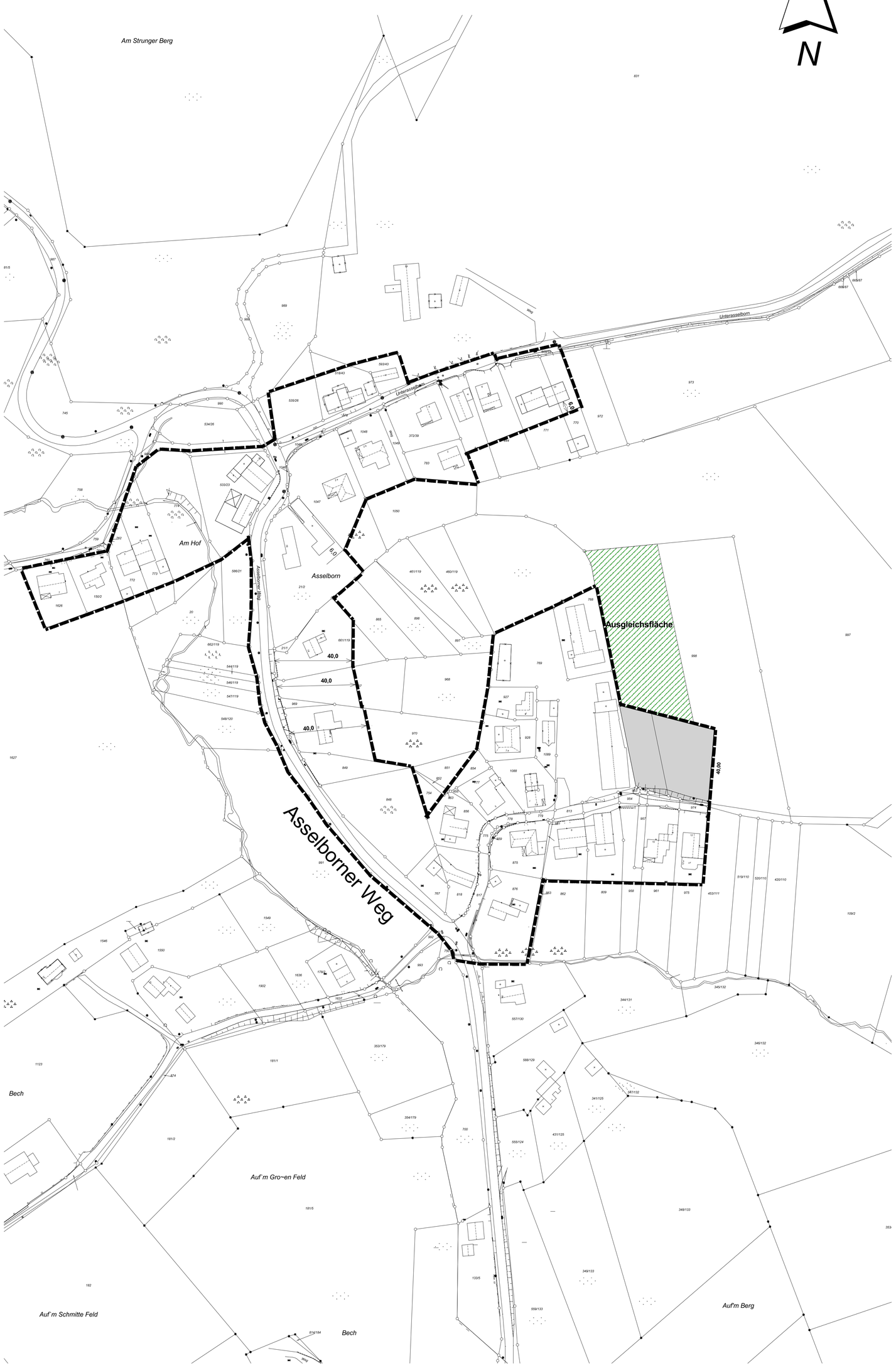


Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

Nr. 4212 – Asselborn -

Gegenstand der Satzung

Diese Satzung legt fest:

- gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 BauGB die Grenze zwischen dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) und dem Außenbereich (§ 35 BauGB)
- gem. § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB einzelne Außenbereichsflächen, die in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen werden, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind
- gem. § 34 Abs.5 BauGB einzelne Festsetzungen nach § 9 Abs. la BauGB

Verfahrensvermerke zur Satzung

Das Verfahren wird gem. § 34 Abs.6 BauGB als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

I. Beschluss zur Aufstellung
Die Aufstellung der Klarstellungs - und Ergänzungssatzung wurde am 01.04. 2004 vom Planungsausschuss der Stadt Bergisch Gladbach beschlossen.

Bergisch Gladbach, 10.05.2005 gez. Albrecht

Vorsitzender des Planungsausschusses

II. Beteiligung der Bürger
Die Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 13 Nr.2 BauGB hat in der Zeit vom 12.05.2005 bis 13.06.2005 durch Aushang stattgefunden.

Bergisch Gladbach, 30.06.2005 i. A. gez. S. Löhlein

Der Bürgermeister

III. Satzungsbeschluss.
Die Klarstellungs - und Ergänzungssatzung wurde am 24.04.2008 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach gem. § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach, 29.04.2008 gez. Orth

Der Bürgermeister

IV. Rechtsverbindlichkeit

Fehlerhaftes Bekanntmachungsdatum korrigiert

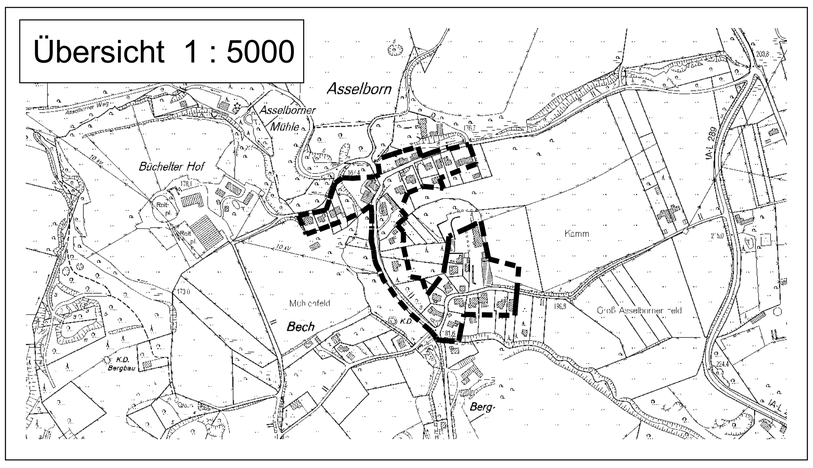
Der Beschluß der Satzung ist am 14.06.2008 ~~24.04.2008~~ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Bekanntmachung wurde am 09.06.2008 ~~von der~~ vom ~~stellvertr.~~ Bürgermeister~~in~~ unterzeichnet.

Bergisch Gladbach, den 18.06.2008 i.A. gez. S. Löhlein

Der Bürgermeister

Zeichenerklärung

- Grenze des baulichen Geltungsbereiches des B-Planes
- Bereich, der nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB einbezogen wird
- Ausgleichsflächen



Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 4212 - Asselborn -

Maßstab 1:1.000