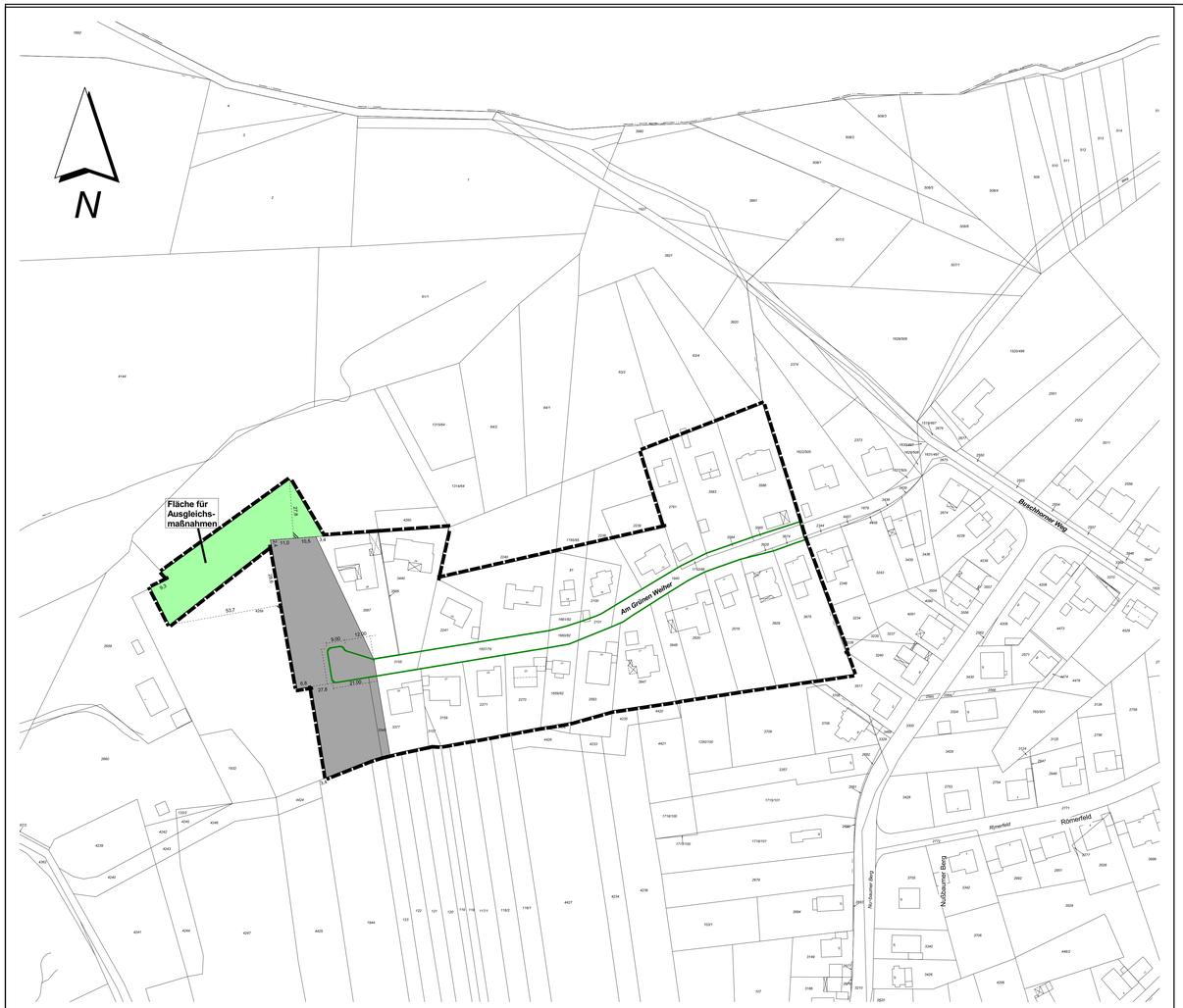


Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

Nr. 1312 - Am Grünen Weiher -

Das Verfahren zum Erlass einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist im Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) geregelt.

Gegenstand der Satzung

Diese Satzung legt fest:

gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 BauGB die Grenze zwischen dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) und dem Aussenbereich (§ 35 BauGB)
gem. § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB einzelne Außenbereichsflächen, die in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen werden
gem. § 34 Abs.4 BauGB einzelne Festsetzungen nach § 9 Abs.1, 1a, 2 und 4 BauGB

Verfahrensvermerke zur Satzung

Das Verfahren wird gem. § 34 Abs.5 BauGB als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

I. Beschluss zur Aufstellung
Die Aufstellung der Klarstellungs - und Ergänzungssatzung wurde am **27.06.2002** vom Planungsausschuss der Stadt Bergisch Gladbach beschlossen.

Bergisch Gladbach, **11.07.2002** **gez. Albrecht**
Albrecht
Vorsitzender des Planungsausschusses

II. Beteiligung der Bürger **14.07.2003**
Die Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 13 Nr.2 BauGB hat in der Zeit vom **14.12.2004** bis **14.08.2003** **14.01.2005** durch Aushang stattgefunden.

Bergisch Gladbach, **03.02.2005** **gez. Schweter**
St.-Verm.-amtsrat

III. Satzungsbeschluss.
Die Klarstellungs - und Ergänzungssatzung wurde am **17.03.05** vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach gem. § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach, **04.04.2005** **gez. Orth**
Orth
Bürgermeister

IV. Rechtsverbindlichkeit
Der Satzungsbeschluss wurde am **09.04.05** ortsüblich gem. § 10 des Baugesetzbuches bekannt-gemacht.
Die Bekanntmachung wurde am **31.03.05** von ~~der stellvertr.~~ Bürgermeister unterzeichnet.
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die Klarstellungs - und Ergänzungssatzung rechtsverbindlich geworden.

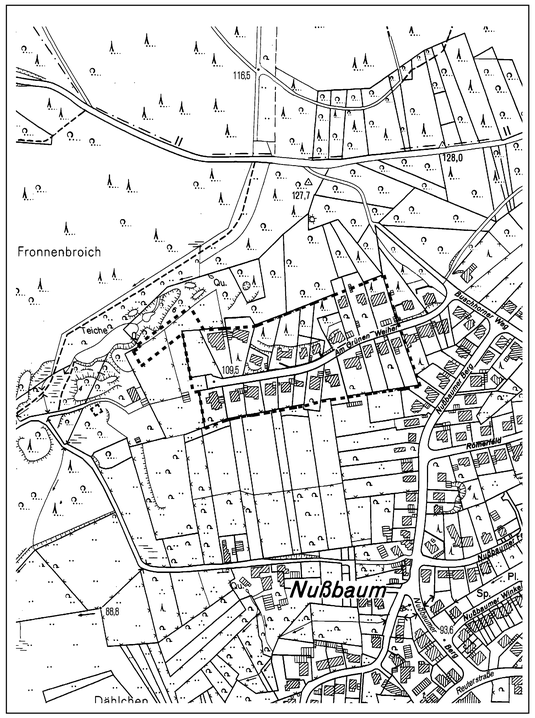
Bergisch Gladbach, **12.04.2005** **gez. Schweter**
St.-Verm.-amtsrat

Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Bereich, der nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB einbezogen wird
- Straßenbegrenzungslinie

Übersicht
1:2500



Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1312 - Am Grünen Weiher - Maßstab 1:1000