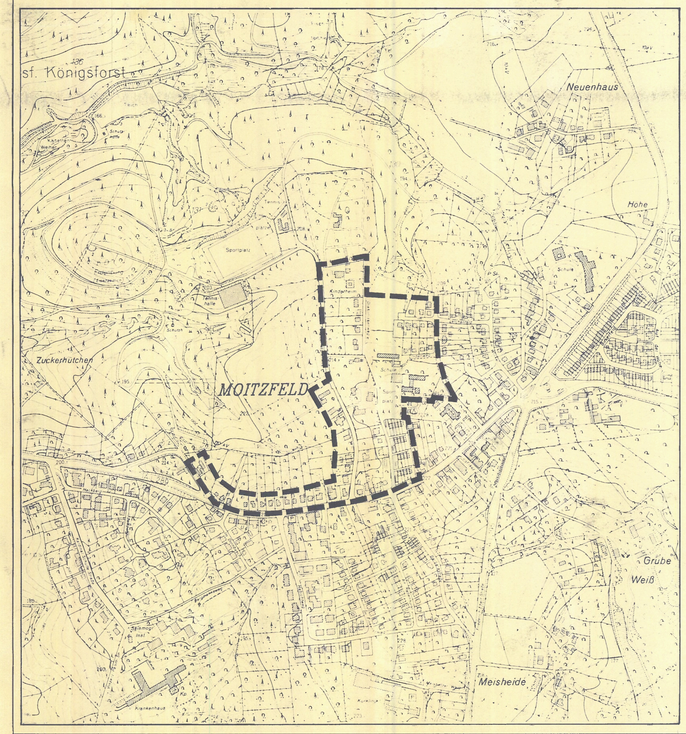
PLATZER HÖHENWEG

ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab: 1:5000



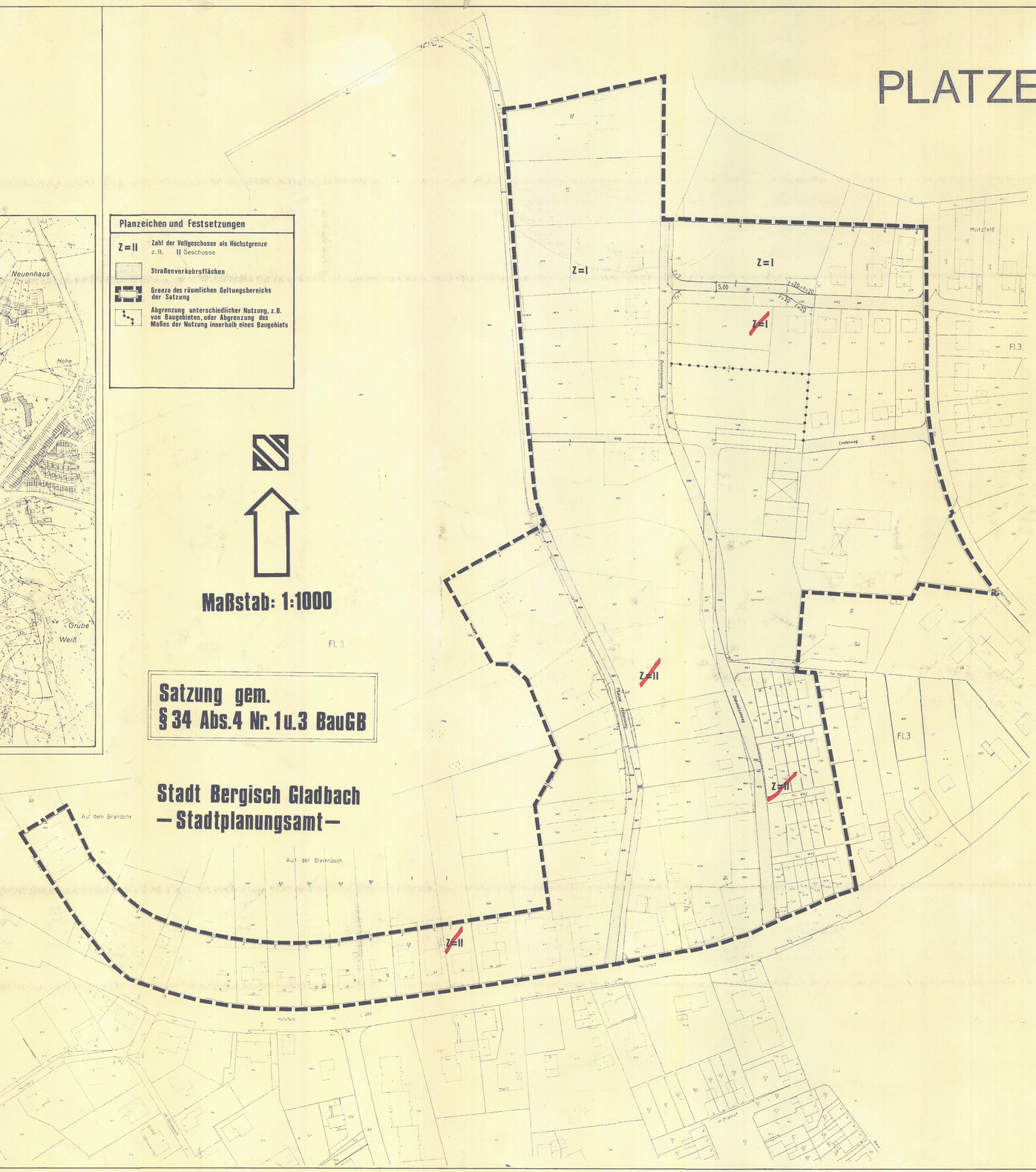
Planzeichen und Festsetzungen

Z=II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II Geschosse
	Straßenverkehrsflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Maßstab: 1:1000

Satzung gem.
§ 34 Abs.4 Nr.1u.3 BauGB

Stadt Bergisch Gladbach
— Stadtplanungsamt —



Verfahrensvermerke

zum Erlaß einer Klarstellungs - und Abrundungssatzung gem. § 34 Abs.4 Nrn. 1 und 3

P L A T Z E R H Ö H E N W E G

Das Verfahren zur Aufstellung einer Klarstellungs - und Abrundungssatzung ist im Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) geregelt.

I. Beschluß zur Aufstellung der Satzung

Die Aufstellung der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

P L A T Z E R H Ö H E N W E G

wurde am 9. 7. 92 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach beschlossen.

Bergisch Gladbach, 9. 7. 92 gez. Pfleger
Bürgermeister

II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

Der Beschluß zur Aufstellung der Klarstellungs - und Abrundungssatzung wurde am 19. 9. 92 ortsüblich bekanntgemacht.

Bergisch Gladbach, 21.09.92 i.A. gez. Schwater
Städt.Verm.-amtsrat

III. Öffentlicher Aushang der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

P L A T Z E R H Ö H E N W E G

hat gem. Ratsbeschluß vom 9. 7. 92 in der Zeit vom 28.09.92 bis 30.10.92 gem. § 34 Abs.5 des Baugesetzbuch öffentlich ausgehangen.
Der öffentliche Aushang wurde am 19.09.92 ortsüblich bekanntgemacht.

Bergisch Gladbach, 02.11.92 i.A. gez. Schwater
Städt.Verm.-amtsrat

IV. Satzungsbeschluß.

Die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

P L A T Z E R H Ö H E N W E G

wurde am 17.12.92 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbachgem. gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach, 26.1.93 gez. Pfleger
Bürgermeister

V. Anzeigeverfahren.

Der Erlaß der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

P L A T Z E R H Ö H E N W E G

wurde dem Regierungspräsidenten Köln (höhere Verwaltungsbehörde) am 12.2.93 gem § 22 Abs.3 des Baugesetzbuches angezeigt.
Zu dieser Satzung gehört die Verfügung vom 30. 4. 93 mit dem Aktenzeichen 35.2.91-7201-5593 .

Köln, 30. 4. 93

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

gez. Reike

VI. Bekanntmachung, Rechtsverbindlichkeit.

Der Abschluß des Anzeigeverfahrens wurde am 27.u28.5. 93 ortsüblich gem. § 12 Baugesetzbuch Verbindung mit § 22 Abs.3 Baugesetzbuch bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung wurde am 24. 5. 93 vom Bürgermeister unterzeichnet.

Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

P L A T Z E R H Ö H E N W E G

rechtsverbindlich geworden.

Bergisch Gladbach, 2. 6. 93 i.A. gez. Schwater
Städt.Verm.-amtsrat

hrank 3
KAS 5522