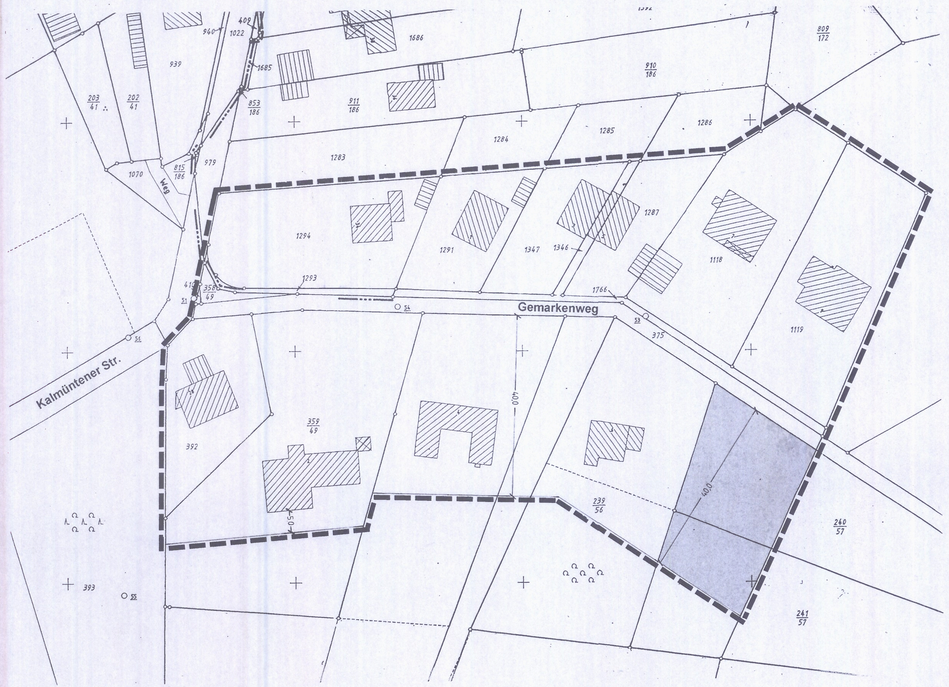
Klarstellungs- und Abrundungssatzung
Nr. 1156 - Gemarkenweg -
Maßstab 1:500



Verfahrensvermerke
zum Erlaß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung

Nr. 1156 - Gemarkenweg -

Das Verfahren zum Erlaß einer Klarstellungs- und Abrundungssatzung ist im Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) geregelt.

Diese Satzung legt folgendes fest:

1. gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 BauGB die Grenze zwischen dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) und dem Aussenbereich (§ 35 BauGB)

2. gem. § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB die einzelnen Grundstücke, die zur Abrundung in den Satzungsbereich nach Nr. 1 oder 2 einbezogen werden

I. Beschluß zur Aufstellung
Die Aufstellung der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Nr. 1165 - Gemarkenweg -

wurde am 18.06.96 vom ~~Rat~~ Planungsausschuß der Stadt Bergisch Gladbach beschlossen.

Bergisch Gladbach, den 03.07.1996 gez. Opladen
Opladen, MdL
Bürgermeisterin

II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.
Der Beschluß zur Aufstellung der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Nr. 1165 - Gemarkenweg -

wurde am 19.08.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Bergisch Gladbach, 23.08.96 i.A. gez. Schweter
St.-Verm.-amtsrat

III. Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB hat in der Zeit vom 14.03.96 bis 11.04.96 durch Aushang stattgefunden.

Bergisch Gladbach, 11.04.1996 i.A. gez. Schweter
St.-Verm.-amtsrat

IV. Öffentliche Auslegung
Die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Nr. 1165 - Gemarkenweg -

Planungsausschuß
hat gem. ~~Ratsbeschluß~~ vom 18.06.96 in der Zeit

vom 27.08.96 bis 27.09.96

gem. § 34 Abs.5 des Baugesetzbuches öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am 19.08.96 ortsüblich bekanntgemacht.

Bergisch Gladbach, 30.09.96 i.A. gez. Schweter
St.-Verm.-amtsrat

V. Satzungsbeschluß.
Die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Nr. 1165 - Gemarkenweg -

wurde am 19.12.96 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach gem. § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach, 13.02.97 gez. Opladen
Opladen, MdL
Bürgermeisterin

VI. Anzeigeverfahren.
Der Erlaß der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Nr. 1165 - Gemarkenweg -

wurde der Bezirksregierung Köln (Höhere Verwaltungsbehörde) am 19.02.1997 gem. § 22 Abs.3 des Baugesetzbuches angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 14.05.97 mit dem Aktenzeichen 35.2.91-7201-15.97

Köln, 14.05.1997
Bezirksregierung Köln
Im Auftrage

gez. Küppers

VII. Bekanntmachung, Rechtsverbindlichkeit.
Der Abschluß des Anzeigeverfahrens wurde am 26.06.1997 ortsüblich gem. § 12 in Verbindung mit § 22 Abs.3 des Baugesetzbuches bekanntgemacht.
Die Bekanntmachung wurde am 19.06.97 von der ~~Hauptverw.~~ Bürgermeisterin unterzeichnet.
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Nr. 1165 - Gemarkenweg -

rechtsverbindlich geworden.

Bergisch Gladbach, 12.08.1997 gez. Schweter
St.-Verm.-amtsrat

Zeichenerklärung

Grenze des Satzungsbereichs

Flächen, die gem. § 34 Abs.4, Nr. 3 des Baugesetzbuchs in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 Baugesetzbuch einbezogen sind.

Übersicht
Maßstab 1.5000

