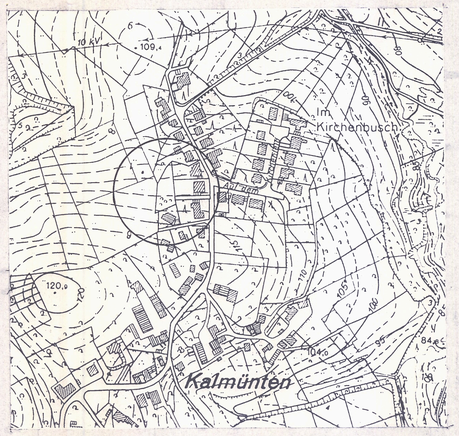
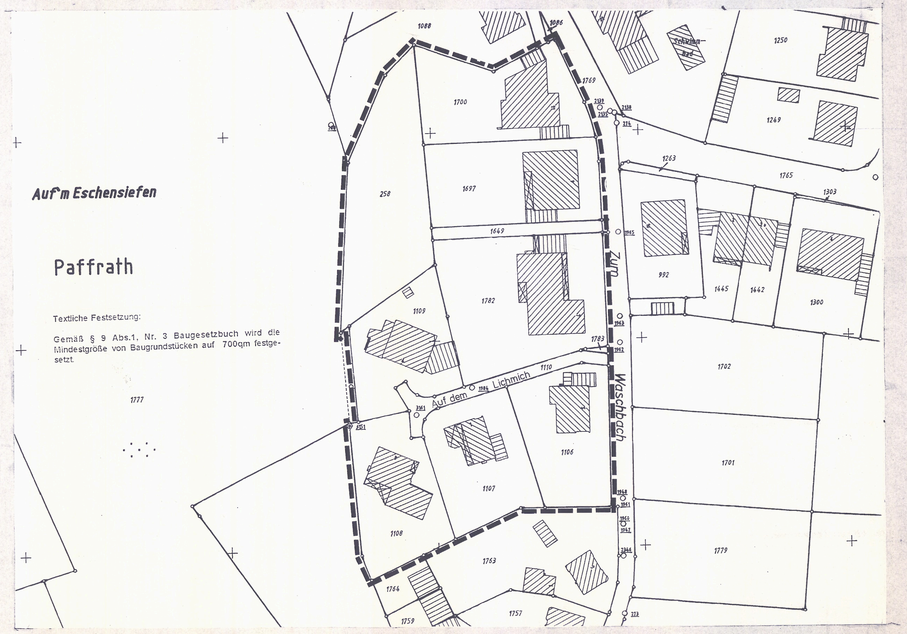
Klarst.u Abrsatz Zum Waschbach 1131

Schrank 4

Übersicht M. 1:2500



Satzungsbereich Maßstab 1:500



Klarstellungs- und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

Verfahrensvermerke
zum Erlaß der Klarstellungs- und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

Das Verfahren zum Erlaß einer Klarstellungs- und Abrundungssatzung ist im Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) geregelt.

Diese Satzung legt folgendes fest:

1. gem. § 34 Abs.4 Nr.1 BauGB die Grenze zwischen dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 BauGB) und dem Aussenbereich (§ 35 BauGB)
2. gem. § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB einzelne Aussenbereichsgrundstücke, die in den v.g. Satzungsbereich einbezogen werden

I. Beschluß zur Aufstellung

Die Aufstellung der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

wurde am 28.3.1995 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach beschlossen.

Bergisch Gladbach, Opladen
Bürgermeisterin

II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

Der Beschluß zur Aufstellung der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

wurde am 8.4.95 ortsüblich bekanntgemacht.

Bergisch Gladbach, 13.4.95 i.A. Schwelle
Stadt.Verm.-amtsrat

~~III. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB hat in der Zeit vom 16.06.94 bis 14.07.94 durch Aushang stattgefunden.~~

Bergisch Gladbach, 15.07.94 i.A.
Stadt.Verm.-amtsrat

IV. Öffentliche Auslegung

Die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

hat gem. Ratsbeschluß vom 28.3.1995 in der Zeit

vom 18.4.95 bis 18.5.95

gem. § 34 Abs.5 des Baugesetzbuches öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 8.4.1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Bergisch Gladbach, 19.05.95 i.A. Schwelle
Stadt.Verm.-amtsrat

V. Satzungsbeschluß.

Die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

wurde am 11.7.1995 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach gem. § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach, 23.08.95 Opladen
Bürgermeisterin

VI. Anzeigeverfahren.

Der Erlaß der Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

wurde der Bezirksregierung Köln (Höhere Verwaltungsbehörde) am gem. § 22 Abs.3 des Baugesetzbuches angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom mit dem Aktenzeichen

Köln,
Die Bezirksregierung
Im Auftrage

VII. Bekanntmachung, Rechtsverbindlichkeit.

Der Abschluß des Anzeigeverfahrens wurde am 04.05. u.08.05.96 ortsüblich gem. § 12 in Verbindung mit § 22 Abs.3 des Baugesetzbuches bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung wurde am 29.04.1996 von der ~~Stellvertr.~~ Bürgermeisterin unterzeichnet.

Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die Klarstellungs - und Abrundungssatzung

Zum Waschbach III

rechtsverbindlich geworden.

Bergisch Gladbach, 13.05.1996 i.A. Schwelle
Stadt.Verm.-amtsrat