Textliche Festsetzungen

Art der Nutzung (§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO)

1. Im Gewerbegebiet GE sind Einzelhandelsbetriebe, Läden sowie Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und produzierenden Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher wenden, nicht zulässig.

2. Ausnahmsweise zulässig sind Einzelhandelsbetriebe, Läden und Verkaufsstellen, die in funktioneller Verbindung bzw. direkter räumlicher Zuordnung mit einem Handwerksbetrieb oder produzierenden Gewerbebetrieb geführt werden und insgesamt 300 m² Ausstellungsfläche haben.

3. Verkaufskioske sind allgemein zulässig.

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes **am** 15.11.2001 **beschlossen.** **Bergisch Gladbach,** 15.04.2004 gez. Buchholz **Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)**	**Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.** ~~**Dieser Plan ist der Urkundsplan**~~ **Bergisch Gladbach, den** 27.01.2005 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**
Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 (1) BauGB **am** 07.12.2001 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 15.04.2004 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**	**Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB** **vom Rat am** 09.12.2004 **als Satzung beschlossen worden.** **Bergisch Gladbach, den** 14.12.2004 gez. Orth **Der Bürgermeister**
Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) des BauGB in der Zeit **vom** 07.01.2003 **bis** 07.02.2003 2.Öffentl.Ausl. 24.05. 04 24.06.2004 **öffentlich ausgelegen.** **Die öffentliche Auslegung ist** **am** 20.12.2002 13.05.2004 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 07.07.2004 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**	**Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) des BauGB** **am** 14.01.2005 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 27.01.2005 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**

Bebauungsplan Nr. 8 - Schildgen Ost - 1. Änderung

1 :1000