Bebauungsplan Nr. 47

Gemarkung Bensberg-Freiheit, Flur 10

Falltorstraße

Parkplatz 13

Weg

Flur 10

Rückampstraße

Flur 5

Eichel - Straße

Johann-Bendel-Straße

Str.

WR

II-o-0,4-0,7

I-g-0,4-0,4

Gewächshaus

Garagen

Terr.

277 270 252 1278 1381 1458 1281 1242 1241 312 313 163 792 174 245 246 247 249 248 158 159 157 311 308 307 306 305 304 310 286 287 288 297 296 284 276 275

Gebäudebestand

Wohngebäude ohne und mit Haus-Nr.

Wirtschaftsgebäude

Überdachung

Mauer

Geschoßzahl: vorhanden

S Satteldach, P Pultdach, W Walmdach

Kw Krüppelwalm, F Flachdach, (.....) F (.....)

Grenzen - Begrenzungs - und Baulinien

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- unverändert bestenbleibende Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen.
- unverändert bestehenbleibende Baulinie u. Baugrenze
- neue Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen. 1)
- neue 1) Baulinie und Baugrenze
- Grenze der Baugebiete untereinander.
- Grenze des Bebauungsplangebietes.
- Grenze der Neugrundstücke (Vorschlag)
- Grenze der privaten Einfriedigung

Verkehrs-Grün- und Bauflächen

vorh. neu

- Öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)
- " (Bürgersteige u. Fußwege)
- " Straßenbahnen, Bundes- u. Eisenbahnen)
- " Grünanlage
- " Baufläche
- P Parkplatz.
- Durchfahrt

Verkehrs-Versorgungs-u. Entwässerungsanlagen

- Bordstein
- Überflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Einsteigeschacht (Abwässerani)
- Einsteigeschacht (Heizungsani)
- Straßenbeleuchtung
- Warntafel
- Omnibushaltestelle
- Hinweisschild
- Straßensinkkasten
- Kappe (Schieber)
- Kanalleitung, gepl. (Regenwasser)
- Kanalleitung, gepl. (Schmutzwasser)
- Wasserleitung, gepl.
- Stromkabel gepl.
- 128,54 Höhenlage über Normal Null
- 137,40 gepl. - " - " - "

Schwarz - vorhanden

Baugebiet

MD	Dorfgebiet
WS	Kleinsiedlungsgeb.
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgem. Wohngebiet
MJ	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GJ	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgeb.
SO	Sondergebiet

Bauweise: o. offene, g. geschlossene

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Inhalt:

§ 9 Abs. 1 Ziff. 1a, b, d, e - Ziff. 2 - Ziff. 3 - B. Bau G.

Anmerkung:

Anderweitige Festlegungen in dem Bebauungsplan Nr 9 (Durchführungsplan CD) werden hiermit aufgehoben.

Bensberg, den 23.11.1964

Der Stadtdirektor

Maßstab 1:250

Die vorliegende Planunterlage ist entstanden im Jahre 1963 ——— im Maßstab 1:250
Die vorliegende Planunterlage wurde neu kartiert nach einer Teilneuvermessung - und unter Verwendung von Forff. Vermessungen (vereinfachte Neuverm.)
Die vorliegende Planunterlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude)
Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Köln-Deutz, den 14. Januar 1964

Dr.-Ing. Kühnbaum Öff. best. Vermessungsingenieur
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Köln-Deutz, den 14. Januar 1964

Kühnbaum Öff. best. Vermessungsingenieur
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Bensberg, den .....196..

Entwurfsbearbeitung:

Bensberg, den 15. Juli 1964

Der Stadtdirektor

Dieser Plan stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

....., den .....196..

Ausgefertigt:

....., den .....196..

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bensberg vom 3. April 196.. aufgestellt worden.

Bensberg, den 3. April 196..

Bürgermeister

M. Arnoldt
Mitgl. des Rates

(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom: 23.6.1960 (BGBL I Seite 341) in der Zeit vom 17. August 196.. bis 16. September 196.. öffentlich ausgelegen.

Bensberg, den 10. Nov. 196..

Der Stadtdirektor

(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S 341) vom Rat der Stadt Bensberg am 23. November 196.. als Satzung beschlossen worden.

Bensberg, den 23. November 196..

Bürgermeister

(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S 341) mit Verfügung vom .....196.. genehmigt worden.

Köln, den .....196..

Der Regierungspräsident
im Auftrage:

.....

Die Bekanntmachung der genehmigung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S 341) ist am ..... erfolgt.

....., den .....

(Unterschrift nach dem geltenden Gem