Gemarkung Refrath

Fl.6

Fl.24

Fl.1

Fl.25

GEH U FAHRRECHT F.D.GARAGENEIGEN

GEH U FAHRR FÜR D GARAGENEIGEN

GEH U FAHRR FÜR DIE GARAGENEIGER

GEH U LEITUNGSR FÜR DIE ANLIEGER

GEH U FAHRRECHT FÜR DIE GARAGENBESITZER

GEH U LEITUNGSRECHT FÜR DIE ANLIEGER

GEM FAHR U LEITUNGSR FÜR DIE ANLIEGER

TRAFO

1.Änd

UNTERIRDISCHE BEHÄLTERANLAGE

Änderung des BP No. 42/2 durch BP Nr. 6146 - Geschäftszentrum Siebenmorgen -

Aufhebungsgrenze siehe

GEMEINBEDARFSFLÄCHE KATH. KIRCHE

GEMEINBEDARFSFLÄCHE GEMEINSCH. GRUNDSCHULE

GEMEINBEDARFSFLÄCHE KINDERGARTEN

FRIEDHOF

WA WR H

Leichenhaus

TGGa

K.D

Schule

Gemarkung Refrath Flur Schäve

Wasserlauf

geändert gemäß Ratsbeschluß vom 18.7.1974

geänderte Grenze des Bebauungsplangebietes

Text zum Bebauungsplan Nr. 42/2

(1) Außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen sind bauliche Anlagen im Sinne des § 14 BauNVO im Einzelfall zulässig, wenn nachbarliche Belange nicht beeinträchtigt werden und die Zulassung des Vorhabens der Eigenart der Bebauung nicht widerspricht.

(2) Garagen können nur an den im Bebauungsplan festgesetzten Stellen in Form von Einzelgaragen, Sammel- oder Tiefgaragen errichtet werden.

Nachrichtlich übernommene Festsetzung:
Das Plangebiet liegt in der Wasserschutzzone XXX B des Wasserwerkes Bensberg.

Dieser Plan ist Bestandteil des Bescheides vom ... Az. ...

Die öffentliche Auflegung und Änderung hat gemäß § 2 Abs. 6 des BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 5.5.1977 stattgefunden.

Bergisch Gladbach, den 22.9.1977

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 22.9.1977 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bergisch Gladbach, den 22.9.1977

Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 20.3.1978 bis 24.4.1978 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 8.3.1978 gemäß § 2a (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht.

Bergisch Gladbach, den 25.4.1978

Stadt. Vermessungsamtmann

Diese Plan ist, soweit er gestalterische Festsetzungen beinhaltet, gemäß § 103 Bau ONW in d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV.NW.S.96), des Zweiten Gesetzes z. Änd. der Bau ONW v. 15.7.1976 (GV.NW.S.264) u. des Ersten Funktionalreformgesetzes v. 11.7.78 (GV. NW. S. 290) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt, tlw. aufgehoben worden.

Bergisch Gladbach, den 25.5.1978

Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde Im Auftrage

tlw. aufgehoben wurden.

Bergisch Gladbach, den 9.3.1978

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bergisch Gladbach, den 9.3.1978

L.A. Stadt. Vermessungsamtmann

tlw. aufgehoben

Bergisch Gladbach, den 197

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) vom Rat am 27.6.1978 als Satzung beschlossen worden.

Bergisch Gladbach, den 27.6.1978

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom heutigen Tag tlw. aufgehoben worden.

Köln, den 19.2.1979

Der Regierungspräsident Im Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) sind am 1.6.8.11. 1979 erfolgt.

Bergisch Gladbach, den 25.10.79

Die Bekanntmachung wurde am: 25.10.79 vom stellvertr. Bürgermeister/ unterzeichnet.

Bergisch Gladbach, den 25.10.79

L.A. Stadt. Vermessungsamtmann

und des Oberkreisdirektors

STADT BENSBERG · BEBAUUNGSPLAN NR. 42/2

Maßstab 1:1000

1. Ausfertigung

Schrank 2