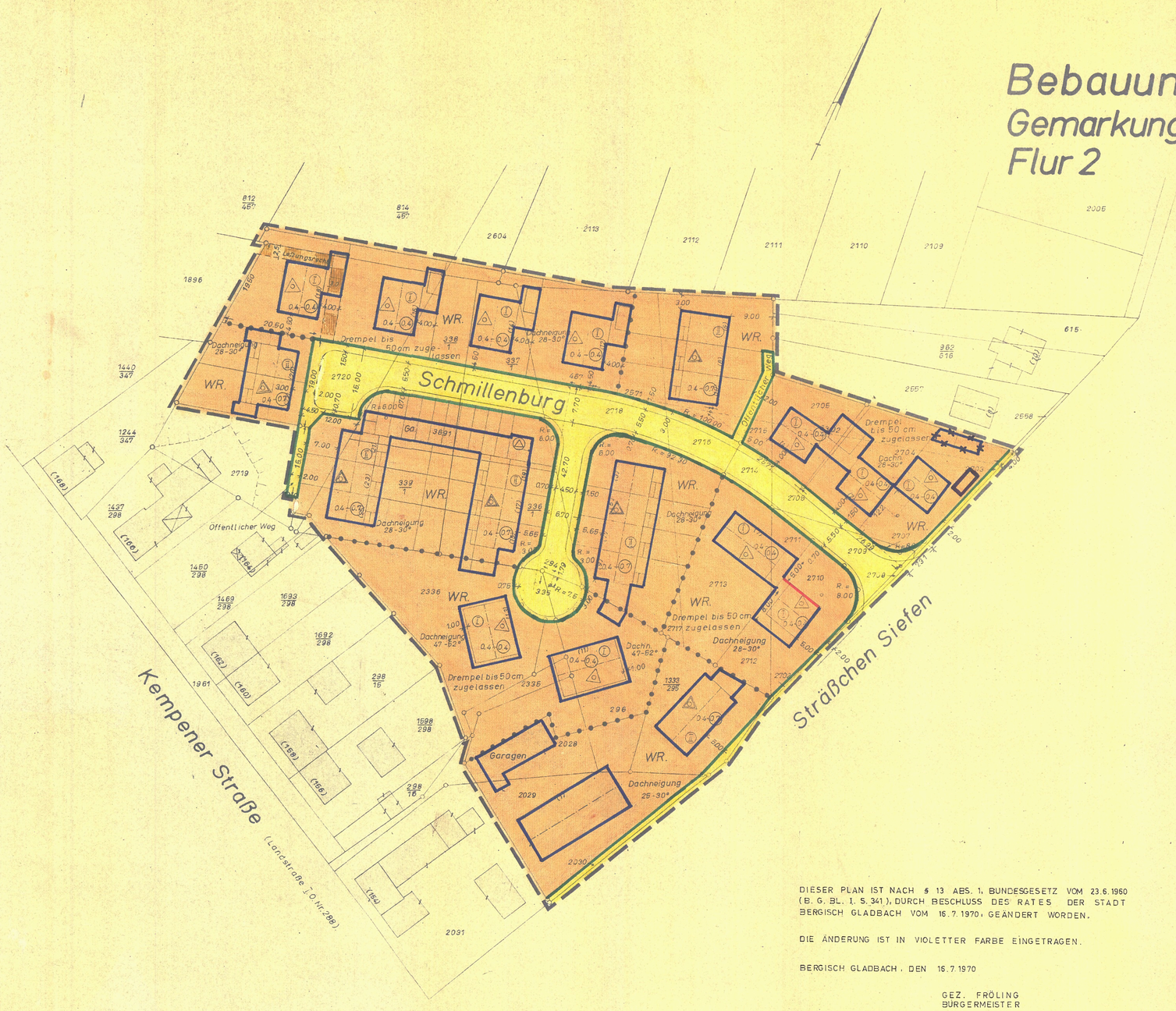
Bebauungsplan Nr. 30
Gemarkung Paffrath
Flur 2



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Text und eine Begründung.
Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen gemäß B.BauG. § 9 (1), 1a,b,e,f,2,3,4, 5,8,11,12,14,15,16; (2) (in Verbindung mit GV NW 1961 § 4 d.1. DVOz. B.BauG.), (5)

DIESER PLAN IST NACH § 13 ABS. 1, BUNDESGESETZ VOM 23.6.1960 (B. G. BL. I. S. 341), DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BERGISCH GLADBACH VOM 16.7.1970, GEÄNDERT WORDEN.

DIE ÄNDERUNG IST IN VIOLETTER FARBE EINGETRAGEN.

BERGISCH GLADBACH, DEN 16.7.1970

GEZ. FRÖLING
BÜRGERMEISTER

Maßstab 1:500

Gebäudebestand

Wohngebäude ohne und mit Hs. Nr. 12
Wirtschaftsgebäude
Pathaus
~~Öffentliche Gebäude~~
~~Mauer~~
I II III (I) ~~Geschoßzahl~~
S Satteldach P ~~Pultdach~~
W Walmdach Kw ~~Krüppelwalmdach~~

Grenzen, Flucht,- und Baulinien

Flurgrenze
neu Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Bebauungsplangebietes
~~unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünfläche~~
~~unverändert bestehenbleibende Baulinie und Baugrenze~~
neue Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
neue Baulinie und Baugrenze
Grenze der Baugebiete untereinander
Mit Geh-,Fahr-u.Leitungsrecht zu belastende Flächen.

Verkehrs,- Grün,- und Bauflächen

vorh. neu öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)
Ga ~~Einstellplätze~~ Garagen
~~Straßenbahn~~
~~Bundes- und Eisenbahnen~~
~~Grünflächen~~
vorh. neu ~~private Grünfläche (Vorgarten)~~
~~öffentl. Baufläche~~
~~private Grün- und Hoffläche~~
~~Durchfahrt~~
~~Arkade~~

Verkehrs,-Versorgungs,-u.Entwäss. Anlagen

vorh. schwarz
~~Achse d. Straßenbahn~~
Bordstein
~~Oberflurhydrant~~
~~Unterflurhydrant~~
~~Einsteigeschacht der Abwasseranlage~~
~~Heizungsanlage~~
G E ~~Straßenbeleuchtung - Elektr. Gas~~
~~Straßeneinkasten~~
~~Warntafel~~
~~Straßenbahnhaltestelle~~
~~Omnibushaltestelle~~
~~Kappe (Scheiter)~~
~~Ampel~~
~~Kanalleitung~~

58.76 vorh. Höhenlage über N.N.
neue Höhenlage über N.N.
weitere Signaturen siehe DIN 3020 und Katastervorschriften

Baugebiet

~~Dorfgebiet~~
~~Kleinsiedlungsgebiet~~
Reines Wohngebiet
~~Allgemeines Wohngebiet~~
~~Mischgebiet~~
~~Kerngebiet~~
~~Gewerbegebiet~~
~~Industriegebiet~~
~~Wochenendhausgebiet~~
~~Sondergebiet~~
Hausgruppen Einzelhäuser
Bauweise
g geschlossene o offene
zwingend Zahl der Vollgeschosse
25-30° Dachneigung

04 Grundflächenzahl
67 Geschoßflächenzahl
~~80 m Baugrenztiefe~~

Die vorliegende Planunterlage ~~ist eine Veröffentlichung/Abzeichnung der amtlichen Katasterkarte. Die amtliche Katasterkarte vorliegende Planunterlage~~ ist entstanden im Jahre *)
1966 im Maßstab 1: 500.
durch Aufnahme
~~Neumessung mit Grundbestandw. VIII u. IX~~
~~Allgem. Erneuerung auf Gr. d. Kart. Anw. II Abschnitt VII und XIV~~
Gemessen } Scharlemann, ö.b. Verm.Ing.
Gezeichnet }
*) Nicht zutreffendes streichen

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und mit dem Inhalt des amtlichen Katasternachweises übereinstimmt.
Köln den 19. Dezember 1966
Siegel gez. Hasselbeck

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Köln den 3. Dezember 1966
gez. Scharlemann Siegel

Entwurfsbearbeitung
Berg. Gladbach, den 26.1. 1967
gez. Herfurth
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein
Berg. Gladbach, den 1967
Ausgefertigt
Berg. Gladbach, den 1967
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960, BGBl I S 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bergisch Gladbach vom 14.2. 1967 aufgestellt worden.
Berg. Gladbach, den 14.2. 1967
gez. Fröling Bürgermeister ~~Stadtverordneter~~ ~~Stadtdirektor~~

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S 341) in der Zeit vom 27.2. 1967 bis 28.3. 1967 öffentlich ausgelegen
Siegel
Berg. Gladbach, den 29.3. 1967
gez. Höller ~~Stadtdirektor~~ Amtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S 341) vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 11.5. 1967 als Satzung beschlossen worden.
Bergisch Gladbach den 12.6. 1967
gez. Fröling Bürgermeister ~~Stadtverordneter~~ ~~Stadtdirektor~~

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S 341) mit Verfügung vom 28.8. 1967 genehmigt worden
Köln den 28.8. 1967
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Decker

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S 341) ist am 26.9. 1967 erfolgt
gez. Höller
Siegel Stadt~~amtmann~~ Amtmann

Schrank 1 vorne

BEB. PL. NR. 30