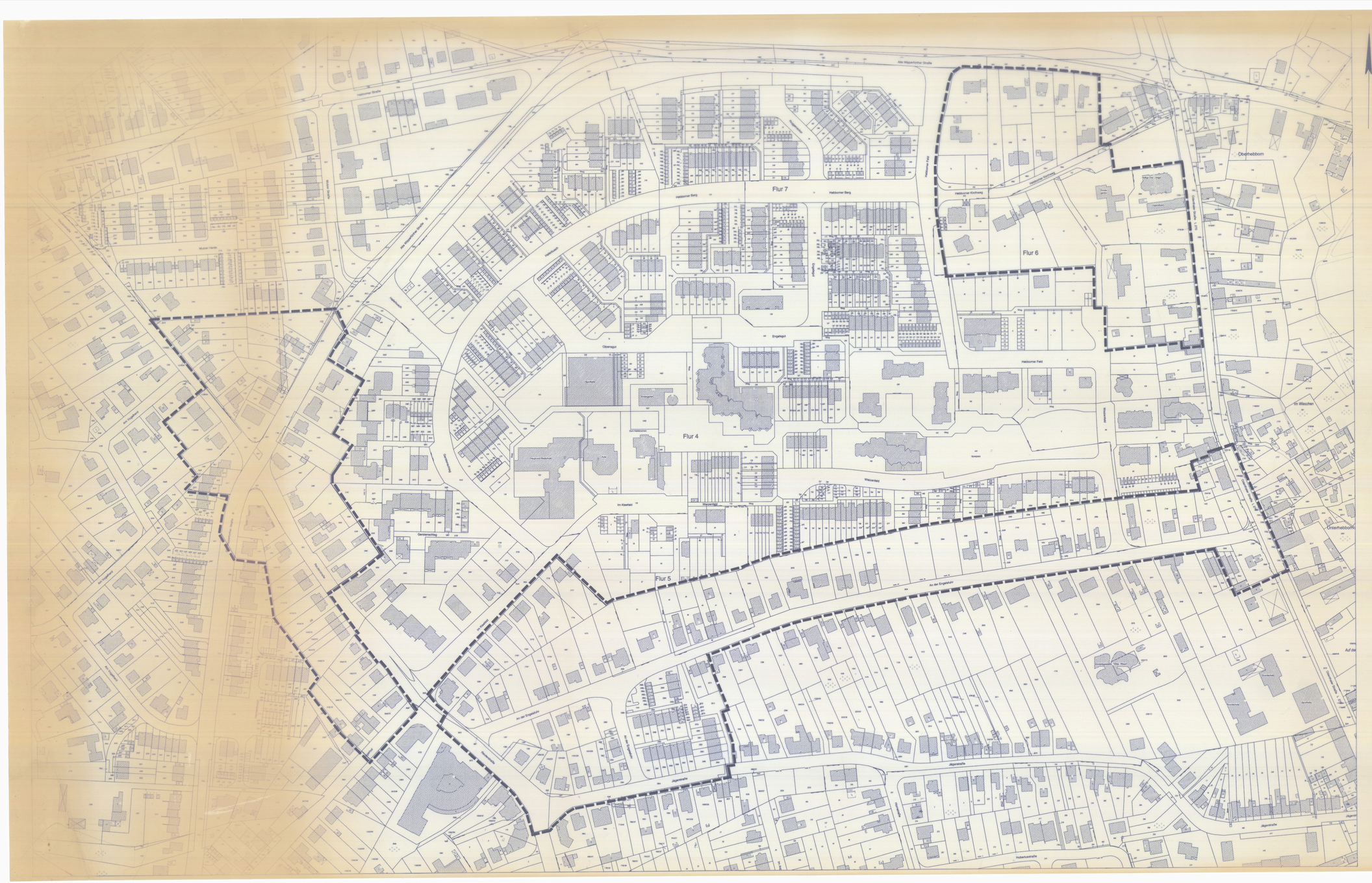


Bebauungsplan

Nr. 2 – Hebborner Feld – 3.Vereinfachte Änderung

Der Bebauungsplan besteht aus der Bereichsbegrenzung und den folgenden textlichen Festsetzungen. Erfasst sind die Grundstücke innerhalb des Bebauungsplans Nr. 2 – Hebborner Feld – (Ursprungsplan) und die Grundstücke An der Engelsfuhr 82 bis 92 (im Bereich der 1.Änderung des Bebauungsplans), ausgenommen sind die Grundstücke südlich der Straße Weizenfeld.

Textliche Festsetzungen:

Die Änderung gilt für solche Gebäude, bei denen der Abstand zwischen Frontwand und vorderer Baugrenze kleiner als 1,2m ist, oder denen Abstand zwischen Rückfront und hinterer Baugrenze kleiner als 3,5m ist. Die auf diesen Grundstücken festgesetzten Baugrenzen können im Bereich des Erdgeschosses an der Frontseite um max. 1,2m, an der Rückfront um max. 3,5m überschritten werden. Die Gesamtbebaustiefe darf an der Frontseite max. 1,2m, an der Rückfront max. 3,5m betragen. Die bebaute Fläche des Anbaus an der Frontseite darf 2,5m nicht überschreiten.

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am 15.11. 2001 beschlossen. Bergisch Gladbach, 23.11. 2001 Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)	Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. ~~Dieser Plan ist durch Abkürzung~~ Bergisch Gladbach, den i.A. Die Bürgermeisterin
Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 (1) BauGB am 28.11. 2001 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 07.12. 2001 i.A. Die Bürgermeisterin	Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB vom Rat am 16.05. 2002 als Satzung beschlossen worden. Bergisch Gladbach, den 05.06. 2002 Die Bürgermeisterin
Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) des BauGB in der Zeit vom 10.12. 2001 bis 10.01. 2002 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 28.11. 2001 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 24.01. 2002 i.A. Die Bürgermeisterin	Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) des BauGB am 29.05. 2002 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 11.06. 2002 i.A. Die Bürgermeisterin

Bebauungsplan

Nr. 2
– Hebborner Feld –

3.Vereinf. Änderung

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

Bebauungsplangrenze