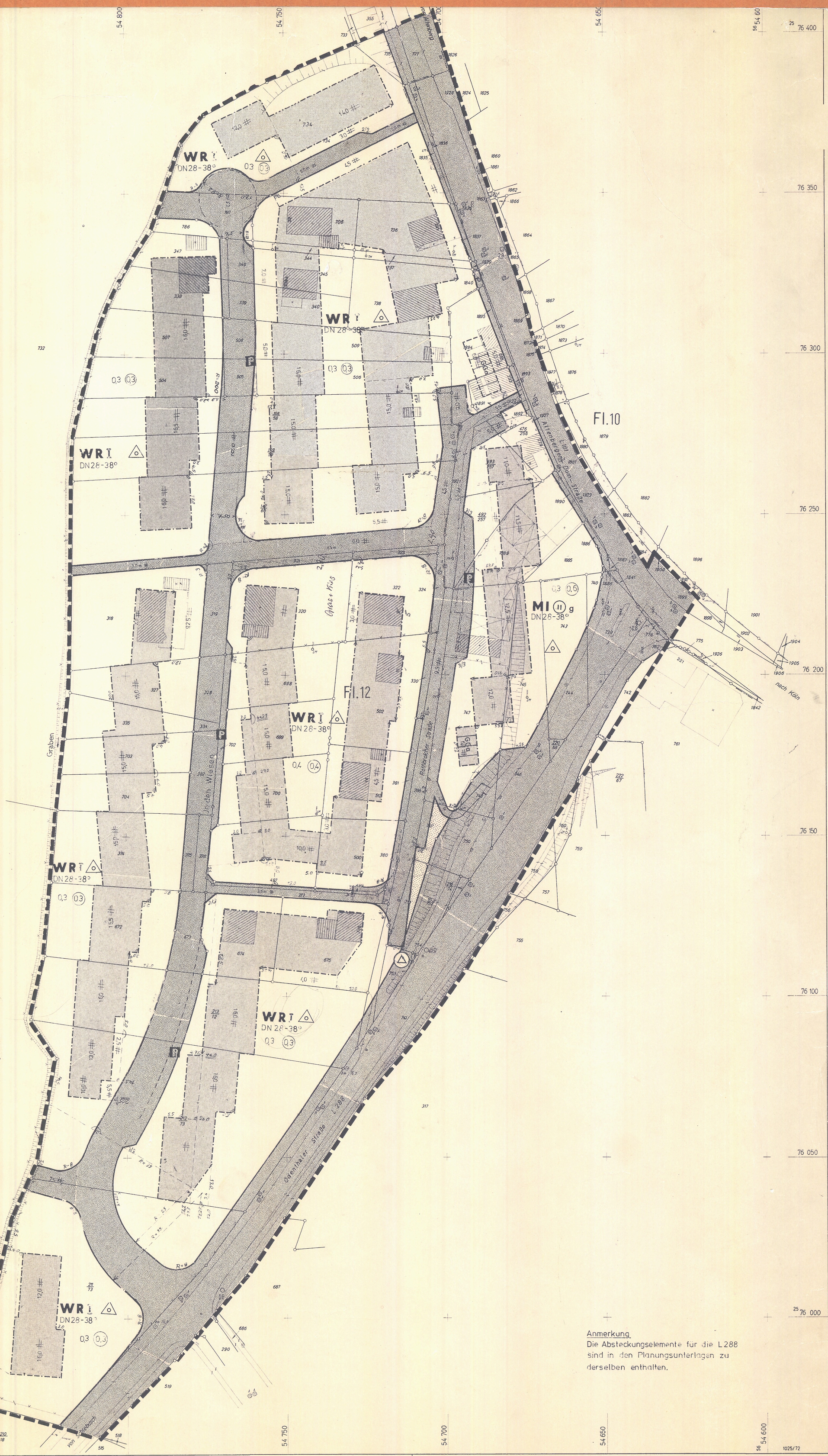
Schrank 2
vorne

Beb. Plan Nr. 29



Anmerkung
Die Absteckungselemente für die L 288 sind in den Planungsunterlagen zu derselben enthalten.

Bebauungsplan Nr. 29 Gemeinde Odenthal Gemarkung Unterodenthal Flur 10 u. 12 1:500

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung.
Inhalt nach §9 (1) Nr. 1a,b,~~c~~,d,~~e,f,g,h~~,2,3,~~4~~,5,~~6,7~~,8,~~9,10~~,11,12,~~13,14,15,16~~ und §9 (2) B Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit §4, 1. DVO zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) und §103 der Bau O. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (B G Bl. I S. 429)

Gebäudebestand
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- ~~Öffentl. Gebäude~~
- ~~F Flachdach~~
- ~~S Satteldach~~
- ~~W Walmdach~~
- ~~P Pultdach~~
- ~~KW Krüppelwalm~~

Bauliche Anlagen
- ~~Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf~~
- ~~Verwaltungsgebäude~~
- ~~Schule~~
- ~~Krankenhaus~~
- ~~Kirche~~
- ~~Post~~

Versorgungsanlagen
- ~~Elektrizitätswerk~~
- ~~Gaswerk~~
- ~~Wasserwerk~~
- ~~Pumpwerk~~
- ~~Fernheizwerk~~
- Umformstation
- Oberirdische Versorgungsanlagen, und Hauptwasserleitungen

Öffentl. Grünflächen
- Grünflächen
- ~~Parkanlage~~
- ~~Friedhof~~
- ~~Spielplatz~~
- ~~Sportplatz~~

Verkehrs- und Grünflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Parkflächen (öffentlich)
- ~~Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen~~

Entwässerungs-, Versorgungs und Verkehrsanlagen
- ~~Kappe (Schieber)~~
- ~~A Abwasseranlage~~
- ~~F Fernmeldeanlage~~
- ~~H Heizungsanlage~~
- Straßensinkkasten
- ~~Oberflurhydrant~~
- Unterflurhydrant
- Omnibushaltestelle
- Straßenbeleuchtung

Bauweise
- ~~o Offene Bauweise~~
- Einzel u. Doppelhäuser
- ~~Hausgruppen~~
- g Geschlossene Bauweise

Art der baulichen Nutzung
- ~~WS Kleinsiedlungsgebiete~~
- WR Reine Wohngebiete
- ~~WA Allgemeine Wohngebiete~~
- ~~MD Dorfgebiete~~
- MI Mischgebiete
- ~~MK Kerngebiete~~
- ~~GE Gewerbegebiete~~
- ~~GI Industriegebiete~~
- ~~S Sonderbauflächen~~
- ~~SW Wochenendhausgebiete~~
- ~~SO Sondergebiete~~

Maß der baulichen Nutzung
- ~~(Z) Zahl der Vollgeschosse~~
- ~~III~~ als Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- GRZ 0,4 "
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- GEZ 0,7 "
- 3,0 ~~Baumassenzahl~~
- ~~BMZ 3,0~~ "

Sonstige Darstellungen und Feststellungen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Kartierung nach der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1962 im Maßstab 1:1000 durch vereinfachte Neumessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Berg. Gladbach, den 18.1.1973
Rheinisch-Bergischer Kreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
(Siegel)
JA
gez. Burmeister

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Berg. Gladbach, den .....
Rheinisch-Bergischer Kreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
JA
gez. Burmeister
(Siegel)

Dieser Plan ist gemäß §2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 19.11.1973 aufgestellt worden.
Odenthal, den 8.10.1974
Bürgermeister
gez. Köch
Ratsmitglied
gez. Dr. Schulz-Wittuhn

Dieser Plan hat gemäß §2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) in der Zeit vom 28.10.1974 bis 29.11.1974 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 19.10.1974 gemäß §2 (6) B Bau G. ortsüblich bekannt gemacht.
Odenthal, den 3.12.1974
Der Gemeindedirektor
gez. Klein

Dieser Plan ist gemäß §10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) in Verbindung mit §4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV. NW. S. 269) und §103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV. NW. S. 373) vom Rat der Gemeinde am ..... 19 ..... als Satzung beschlossen worden.
....., den ..... 19 .....
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) mit Verfügung vom ..... 196 ..... genehmigt worden.
Köln, den ..... 19 .....

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß §12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BG Bl. I S. 341) ist am ..... 19 ..... erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.
....., den ..... 19 .....
Bürgermeister
Ratsmitglied

(1) – (○) Stattgegebene Anregungen und Bedenken gemäß Beschlußfassung(en) des Rates vom ..... 19 .....

Höhen
- 154,1 Höhenpunkte
- 110 Höhenlinien
- 5 "
- 4 "
- 3,5 "
- Maß und Konstruktionslinien

Grenzen, Flucht u. Baulinien
- Begrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- ~~Baulinie~~
- Baugrenze
- ~~Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung~~
- ~~Grenze des Anbauverbots~~

1025/72