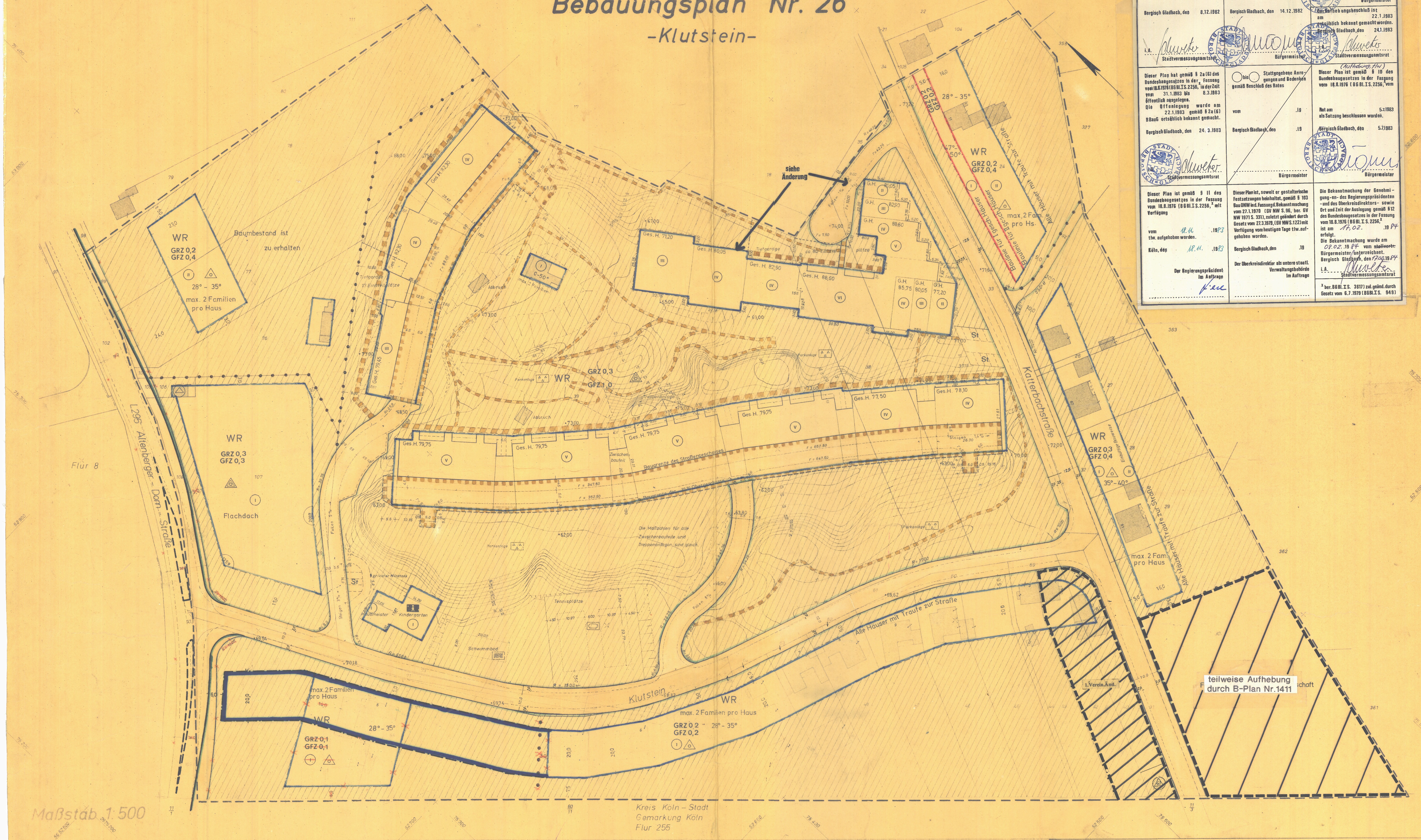
Gemarkung Paffrath

Flur 10

Bebauungsplan Nr. 26

-Klutstein-



Maßstab 1:500

(I) Dieser Plan ist der Urkundsplan. Bergisch Gladbach, den 8.12.1982 i.A. [Unterschrift] Stadtvermessungsamtsrat	Die öffentliche Darlegung und Anhörung hat gemäß § 2a(2) des BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl.I S. 2256 x) am 14.12.1978 stattgefunden. und 26.10.1982 Bergisch Gladbach, den 14.12.1982 [Unterschrift] Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl.I S. 2256, x) durch Beschluß des Rates vom 14.12.1982 tlw. aufgehoben worden Bergisch Gladbach, den 14.12.1982 [Unterschrift] Bürgermeister. Der Aufhebungsbeschluß ist am 22.1.1983 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den 24.1.1983 i.A. [Unterschrift] Stadtvermessungsamtsrat
Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der x Fassung vom 18.8.1976 (BGBl.I S. 2256, in der Zeit vom 31.1.1983 bis 8.3.1983 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 22.1.1983 gemäß § 2a (6) BBauG ortsüblich bekannt gemacht. Bergisch Gladbach, den 24. 3.1983 [Unterschrift] Stadtvermessungsamtsrat	( ) bis ( ) Stattgegebene Anregungen und Bedenken gemäß Beschluß des Rates vom .19 Bergisch Gladbach, den .19 Bürgermeister	(Aufhebung, tlw) Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl.I S. 2256, x) vom Rat am 5.7.1983 als Satzung beschlossen worden. Bergisch Gladbach, den 5.7.1983 [Unterschrift] Bürgermeister
Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl.I S. 2256, x) mit Verfügung vom 18.11. .1983 tlw. aufgehoben worden. Köln, den 18.11. .1983 Der Regierungspräsident Im Auftrage [Unterschrift]	Dieser Plan ist, soweit er gestalterische Festsetzungen beinhaltet, gemäß § 103 BauONW i.d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96, ber. GV NW 1971 S. 331), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.3.1979, (GV NW S. 122) mit Verfügung vom heutigen Tage tlw. aufgehoben worden. Bergisch Gladbach, den .19 Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde Im Auftrage	Die Bekanntmachung der Genehmigung ~~-en- des Regierungspräsidenten -und des Oberkreisdirektors- sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12~~ des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl.I S. 2256, x) ist am 17.02. .1984 erfolgt. Die Bekanntmachung wurde am 08.02. .1984 vom ~~stellvertr.~~ Bürgermeister/unterzeichnet. Bergisch Gladbach, den 17.02.1984 i.A. [Unterschrift] Stadtvermessungsamtsrat. x ber. BGBl. I S. 3617) zul. geänd. durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.

Köln, den 7.12.1966

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht,- und Baulinien	Verkehrs,- Grün,- und Bauflächen	Verkehrs,- Versorgungs,- u. Entwäss. Anlagen	Baugebiet
Wohngebäude ohne und mit Hs. Nr.	Flurgrenze; Flurstücksgrenze; Eigentumsgrenze; Grenze des Bebauungsplangebietes	neue Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen; neue Baulinie und Baugrenze; Grenze der Baugebiete untereinander; Änderung	St Einstellplätze; Badeplatz; Kindergarten; Grünflächen; private Grünfläche (Vorgärten); private Grün- und Hofläche; Parkanlage; Mit Geh-, Fahr-u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	Trafo; 68.76 vorh. Höhenlage über NN; 69,74 neue Höhenlage über NN	WR Reines Wohngebiet; GRZ 0,1 Grundflächenzahl; GFZ 0,4 Geschoßflächenzahl; Hausgruppen; Einzelhäuser; II Zahl der Vollgeschosse; 28°-30° Dachneigung; Ges. H: Gesimshöhe

1966 im Maßstab 1:500 ... im Sommer 1966 [Unterschrift]

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung ... mit dem Inhalt des amtlichen Katasternachweises übereinstimmt. Bensberg, den 3. März 1967 [Unterschrift] Köln, den [Stempel: Dipl.-Ing. Elbert, Öff. best. Vermessungsingenieur]

Entwurfsbearbeitung: Berg. Gladbach, den 14.2.1967 [Unterschrift] Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bergisch Gladbach vom 14.4.1966 aufgestellt worden. Bergisch Gladbach, den 14.4.1966 [Unterschrift] Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 27.2.1967 bis 28.3.1967 öffentlich ausgelegen. Berg. Gladbach, den 29.3.1967 [Unterschrift] Stadtamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 27.7.1967 als Satzung beschlossen worden. Berg. Gladbach, den 27.7.1967 [Unterschrift] Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 10.7.68 genehmigt worden. 10.7.68 Der Regierungspräsident Im Auftrag [Unterschrift]

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 15.8.1968 erfolgt. [Unterschrift] Stadtoberamtmann

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Text u. eine Begründung. Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen gemäß BBauG. § 9 (1) 1a, b, e, f, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, 15, 16, (2) (in Verbindung mit GVNW 1961 § 4d 1DVO z. BBauG.). (5).

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen nach § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bergisch Gladbach geändert worden.

Bergisch Gladbach, den 9.4.1968

[Unterschrift] *Bürgermeister*

Auf Grund der Sitzung des Rates der Stadt Bergisch Gladbach am 9.4.1968 ist der Satzungsbeschluß vom 27.7.1967 aufgehoben worden und auf Grund von Bedenken und Anregungen geändert, am 9.4.1968 neu, als Satzung beschlossen worden.

Bergisch Gladbach, den 9.4.1968

[Unterschrift] *Bürgermeister*