

Stadt Bergisch Gladbach
Bebauungsplan Nr. 2398 - Scheidtbachstraße - Maßstab 1: 500

Bebauungsplan Nr. 2398 – Scheidtbachstraße –

Textliche Festsetzungen

Art der Nutzung (§ 1 Abs. 5 und 9 BauNVO)

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist das Wohnen generell nicht zulässig. Ausnahmsweise zulässig sind betriebszugehörige Wohnungen (i. S. von § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO), die dem Gewerbebetrieb in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

2. Nicht zulässig sind Einzelhandelsbetriebe, Läden sowie Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und produzierenden Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher wenden.

3. Ausnahmsweise zulässig sind Einzelhandelsbetriebe, Läden und Verkaufsstellen, die in funktioneller Verbindung bzw. direkter räumlicher Zuordnung mit einem Handwerksbetrieb oder produzierenden Gewerbebetrieb geführt werden, dies allerdings nur, soweit das angebotene Sortiment aus eigener Herstellung stammt bzw. im Zusammenhang mit der gewerblichen Tätigkeit steht.

4. Verkaufskioske sind allgemein zulässig.

Zeichenerklärung

Grenze des Geltungsbereiches des B-Planes

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes **am** 30.06.2005 **beschlossen.** **Bergisch Gladbach,** 08.06.2006 gez. Albrecht **Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)**	**Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.** ~~Dieser stimmt mit dem Urkundsplan~~ **Bergisch Gladbach, den** 23.06.2006 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**
Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 (1) BauGB **am** 22.08.2005 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 11.01.2006 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**	**Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB** **vom Rat am** 08.06.2006 **als Satzung beschlossen worden.** **Bergisch Gladbach, den** 14.06.2006 gez. Orth **Der Bürgermeister**
Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) des BauGB in der Zeit **vom** 05.09.2005 **bis** 05.10.2005 **öffentlich ausgelegen.** **Die öffentliche Auslegung ist** **am** 22.08.2005 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 11.01.2006 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**	**Der Beschluss des Bebauungsplanes** **ist gem. § 10 (3) des BauGB** **am** 22.06.2006 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 23.06.2006 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**