Bebo. Plan Nr. 2393

Schrank 4



STADT BERGISCH GLADBACH · BEBAUUNGSPLAN NR. 2393 – RICHARD-SEIFFERT-STR. – M. 1:500

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Im Mischgebiet (MI) sind Ausnahmen gemäß § 6 Abs. 3 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und daher nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 Nr. 1 BauNVO).

2. Garagen

2.1 Tore von Garagen müssen zur öffentlichen Verkehrsfläche einen Abstand von mindestens 5,00 m haben.

4. Freiflächen

4.1 Innerhalb der Sichtdreiecke dürfen sichtbehinternde Anlagen über 0,60 m über der öffentlichen Verkehrsfläche weder errichtet noch unterhalten werden.

Zeichen der Kartenunterlage

- Wohngebäude mit Hausnummer z.B. Nr. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Öffentliches Gebäude z.B. Schule
- Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude
- Durchfahrt, Arkade
- Topographisch nachgetragenes Gebäude
- Zahl der Vollgeschosse
- Satteldach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- Pultdach
- Flachdach
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Forstzuckgrenze
- Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- Kilometerstein mit Kilometrierung z.B. 7,5
- Bordstein
- Straßenablaufkasten
- Straßenleitern
- Stahlgittermast
- Beton- oder Holzmast
- Telefonleitung
- Kanalschacht
- Gas Kappe (Schieber)
- Wasser " "
- Hydrant
- Höhenlage über NN z.B. 59,75
- Höhenlinien über NN z.B. 100
- Baum
- Postschacht
- Postkasten oberirdisch
- Böschung

Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften

Planzeichen und Festsetzungen

- MI — Mischgebiete
- II — Zahl der Vollgeschossen als Höchstgrenze z.B. 2 Geschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl z.B. 0,4
- (0,8) — Geschossflächenzahl z.B. (0,8)
- o — Offene Bauweise
- a — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD — Satteldach
- 33°-36° — Dachneigung z.B. mind. 33° und höchstens 36°
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Kennzeichnungen

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Geplante Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung z.B. MI	Zahl der Vollgeschosse z.B. II
Grundflächenzahl z.B. 0,4	Geschoßflächenzahl z.B. (0,8)
Bauweise z.B. o	Baufenn / Dachneigung z.B. SD / 33°-36°

Inhalt und Vermerke

Inhalt nach: § 9 (1) Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 und 26a, 27 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. BGBl. I S. 3617), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und § 103 (1) Nr. 1, 2, 4 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96, ber. GV NW 1971 S. 331), geändert d. Gesetz vom 15.7.1975 (GV NW S. 264). Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) und die Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

Die vorliegende Plangrundlage ist - zum Teil - eine Abzeichnung - Vergrößerung - der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1972 im Maßstab 1:500 durch Grundaufnahme - vereinfachte - Teil - Neu - Vermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen. (z. B. Gebäude).
Die vorliegende Plangrundlage wurde - zum Teil - neu kartiert, nach einwandfreien Fortführungs-Vermessungen (Nr. 35 FA II), nach einer Teilneuvermessung und unter Verwendung von fortführungs-Vermessungen (vereinfachte - Neuvermessung - nach einer Neuvermessung gemäß Ergänzungsbestimmung und - messungspunkt-Anweisung.
Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Bergisch Gladbach, den 29.5.1979
Stadtobervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256,) durch Beschluß des Rates von aufgestellt worden.
Bergisch Gladbach, den 19.6.1979
Bürgermeister
Der Aufstellungsbeschluß ist ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bergisch Gladbach, den 10.8.1979
i.A. Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256,) in der Zeit vom 20.8.1979 bis 20.9.1979 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde am 6.8. und 9.8.1979 gemäß § 2a (6) BauG ortsüblich bekannt gemacht.
Bergisch Gladbach, den 21.9.1979
Stadtoberamtmann

Dieser Plan ist, soweit er gestalterische Festsetzungen beinhaltet, gemäß § 103 BauO NW i.d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), des 2. Gesetzes z. Änd. der BauO NW v. 15.7.1975 (GV NW S. 264) i. des ersten Funktionalreformgesetzes v. 11.7.78 (GV. NW. S. 290) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt. ~~Verwaltungsbehörden~~ wurden.
Bergisch Gladbach, den 4.6.79
Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde
im Auftrag

Stattgegebene Anregungen und Bedenken gemäß Beschluß des Rates
vom .197
Bergisch Gladbach, den .197
Bürgermeister

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Bergisch Gladbach, den 29.5.1979
Stadtoberamtmann
Stadtobervermessungsrat

Entwurf und Anfertigung
Stadtplanungsamt
Bergisch Gladbach
den 29.5.1979
Stadtoberamtmann
Stadtobervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, vom
hat am 31.1.1980
als Satzung beschlossen worden.
Bergisch Gladbach, den 31.1.1980
Bürgermeister

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Dieser Plan ist der Urkundsplan.
Bergisch Gladbach, den 7.6.1979
Stadtoberamtmann
Stadtobervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256,) mit Verfügung
vom heutigen Tag
genehmigt worden.
Köln, den 26.7.1980
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Bredt

Die öffentliche Darlegung und Anhörung hat gemäß § 2a (2) des BauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256,) am 18.12.1978 stattgefunden.
Der Rat hat gemäß Beschluß vom 197 von der Darlegung und Anhörung gemäß § 2a (4) des BauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256,) Kenntnis genommen.
Bergisch Gladbach, den 19.6.1979
Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigungen des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256,) ist am 18.12. u. 28.12. 1980 erfolgt.
Die Bekanntmachung wurde am: 8.8.81 vom stellvertr. Bürgermeister / unterzeichnet
Bergisch Gladbach, den 8.8.81
i.A. (Stadtoberamtmann)
(ber. BGBl. I S. 3617), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281).

Übersichtsplan zum BP Nr. 2393 – Rich.-Seiffert-Str.– M. 1 : 5000



und des Oberkreisdirektors

1. Ausfertigung