Schrank 2
vorne

BEB. PLAN NR. 22 1. ÄNDERUNG ODENTHAL NITTUM



Gemeinde Odenthal

Gemarkung Unterodenthal, Fl. 12,

M. 1:1000

Bebauungsplan Nr. 22/1 Nittum
1. Änderung

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis, eine Begründung und ein Textteil.

Inhalt

nach § 9 (1) Nr. 1a, b ~~c, d, e, f, g, h~~, 2 ~~3~~ 5 ~~6, 7, 8, 10, 11~~ 12, ~~13, 14, 15, 16~~ und § 9 (2) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4 1. DVO. zum BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960, S. 432) § 103 der Bau O. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373) und Bau NVO vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

Bebauungsplan 22/1 - Nittum - 1. Änderung

Hinweis :

Zu diesem Bebauungsplan gehört die am 14.10.89 rechtsverbindlich gewordene 2. Änderung; diese besteht aus einem Textteil.

Im Auftrage
Schweter
Schweter

Grenzen, Messungslinien u. Festpunkte: Regierungsbezirksgrenze; Flurstücksgrenze; Eigentumsgrenze; Nutzungsartgrenze; Grenze des Bebauungsplanes; vorhandene Höhenlage ü. N.N.; Polygonpunkt; Flurstücksnummer

Gebäudebestand: Wohngebäude mit Hausnummer; Wirtschaftsgebäude

Art der baulichen Nutzung: WR Reines Wohngebiet

Verkehrs-Grün- u. Bauflächen: öffentliche Verkehrsfläche; öffentliche Grünfläche; ba überbaubare Grundstücksfläche; GGa Gemeinschaftsgaragen; Ga Garagen; GSt Gemeinschaftsstellplätze; P öffentliche Parkflächen; Umformerstation; Spielplatz

Bauweise: o offene Bauweise; g geschlossene Bauweise; ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Maß der baulichen Nutzung: II zwingend, Zahl der Vollgeschosse z.B. II; II Höchstgrenze, Zahl der Vollgeschosse z.B. II; 0.4 Grundflächenzahl z.B. 0.4; (0.7) Geschossflächenzahl z.B. (0.7)

Begrenzungs- u. Baulinie: Straßenbegrenzungslinie; Baugrenze; Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.

sonstige Zeichen: Bordstein bzw. Schrammbord; Lage des Hauseinganges; SD Satteldach; Fld Flachdach; Mauer; Kanal; Firstrichtung; weitere Signaturen siehe DIN 18702 Katastervorschriften

Stattgegebene Anregungen und Bedenken gemäß Beschlussfassung(en) des Rates der Gemeinde Odenthal vom 19

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1962 im Maßstab 1:1000 durch Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem ~~gegenwärtigen~~ Zustand vom August 1966

Bensberg, den 1. Febr. 1968

Rheinisch Bergischer Kreis
der Oberkreisdirektor
Katasteramt

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom August 1966 überein.

Bensberg, den 1. Febr. 1968

Für die städtebauliche Planung
architekt bda stadtplanung
hugo müller
düsseldorf str. 841
telefon 0 21 28 / 6 21 74

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Leverkusen, den 6. Febr. 1968.

Ausgefertigt: im Januar 1968

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Odenthal vom 16. 2. 1968 aufgestellt worden.

Odenthal den 16. 2. 1968

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 26. März 1968 bis 29. April 1968 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde ~~am~~ ~~1968~~ ortsüblich bekannt gemacht. vom 2.3. bis 17.3.1968

Odenthal den 3. Mai 1968

Der Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1962 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde Odenthal am 26. 6. 1968 als Satzung beschlossen worden.

Odenthal den 9. 7. ~~1968~~

stellv. Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 22. 7. 1968 genehmigt worden.

Köln den 22. Juli 1968

Der Regierungspräsident
im Auftrage
gez. Decker

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort u. Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 31.8. 1968 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Odenthal den 2.9. 1968

~~Bürgermeister~~

gez. Klein
Gemeindedirektor