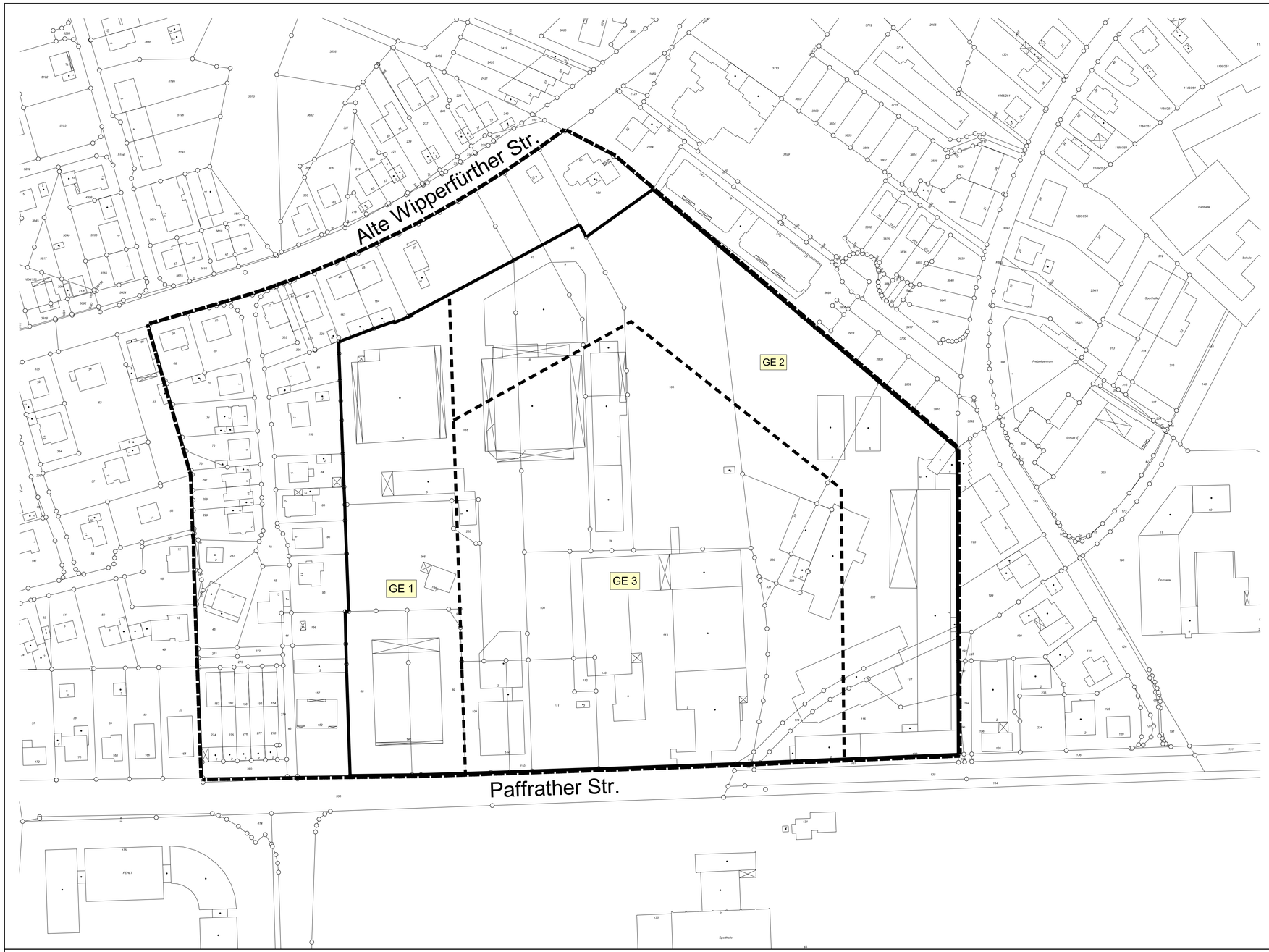


Bebauungsplan Nr. 2117 – Am Kamelsbuckel -
1. Vereinfachte Änderung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Gewerbegebiet 1 (GE 1)
Zulässig sind nicht störende Handwerksbetriebe und im Emissionsgrad vergleichbare Betriebe und Anlagen. Ferner allseits geschlossene Lager und Wohnungen gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO. Weiter sind zulässig Handelsbetriebe ~~**mit Bürogebäuden**~~ außer den Branchen Lebens- und Genussmittel, Bekleidung, Lederartikel sowie Haushaltswaren.

Gewerbegebiet 2 (GE 2)
Zulässig sind allseits geschlossene Lager, Freilager mit geringem Freiflächengeschehen, nicht störende Handwerksbetriebe, Handwerksbetriebe – außer holzverarbeitende Betriebe (Schreinerei usw.) – und im Emissionsgrad vergleichbare Betriebe und Anlagen. Ferner Wohnungen gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO. **Weiter sind zulässig Handelsbetriebe mit den Einschränkungen wie im GE 1.**
Ausnahmsweise sind mittlere Maschinenfabriken zulässig, wenn durch ein Gutachten eines Sachverständigen nachgewiesen wird, dass keine erheblichen Belästigungen und keine erheblichen Nachteile sowie Gefahren hervorgerufen werden können.

Gewerbegebiet 3 (GE 3)
Zulässig sind Nutzungen des Gewerbegebietes 2 sowie Anlagen und Betriebe entsprechend den Nrn. 159, 160, 162, 163, 164, 169, 170, 172, 177, 179 und 182 der Abstandsliste 1982 und im Emissionsgrad vergleichbare Betriebe und Anlagen.

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes **am** 01.07.2004 **beschlossen.** **Bergisch Gladbach,** 15.07.2004 gez. H. Hammelrath **Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)**	**Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.** ~~**Dieser Plan ist der Urkundsplan**~~ **Bergisch Gladbach, den** 14.12.2004 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**
Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 (1) BauGB **am** 11.09.2004 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 28.09.2004 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**	**Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB** **vom Rat am** 09.12.2004 **als Satzung beschlossen worden.** **Bergisch Gladbach, den** 14.12.2004 gez. Orth **Der Bürgermeister**
Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) des BauGB in der Zeit **vom** 20.09.2004 **bis** 20.10.2004 **öffentlich ausgelegen.** **Die öffentliche Auslegung ist** **am** 11.09.2004 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 04.11.2004 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**	**Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) des BauGB** **am** 14.01.2005 **ortsüblich bekannt gemacht worden.** **Bergisch Gladbach, den** 01.02.2005 **i.A.** gez. Löhlein **Der Bürgermeister**

Bebauungsplan Nr. 2117 - Am Kamelsbuckel - 1. Vereinf Änderung 1: 1000