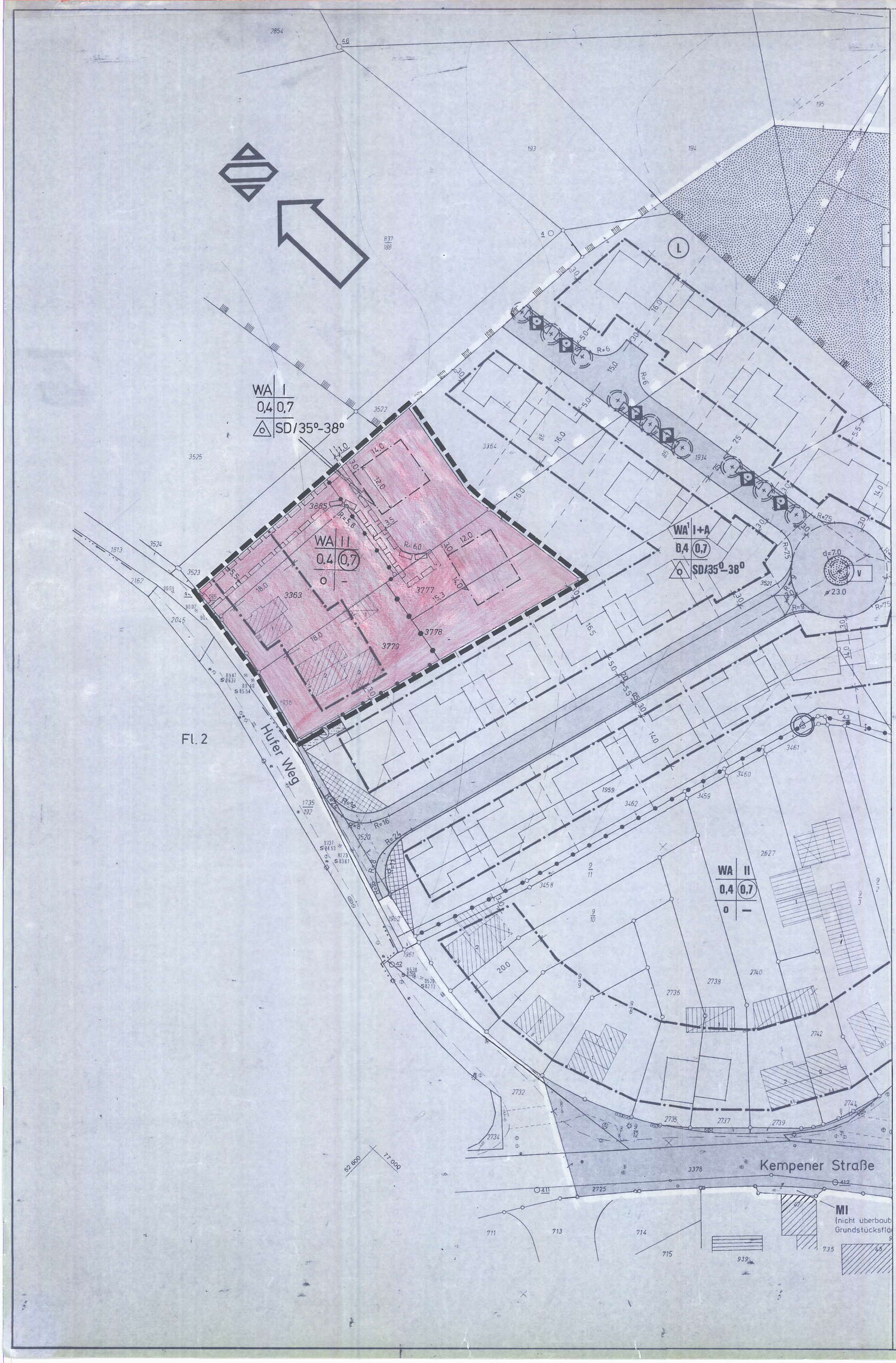
1444/1 1. Änd.

Schrank 4




# Bebauungsplan

## Nr. 1444 /1
## – Höffenstraße –

## 1. Änderung

**Maßstab 1:500**

**Zeichenerklärung:**

- Bebauungsplangrenze
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- Nur Einzell-und Doppelhäuser zulässig
- Nutzungsartengrenze
- Baugrenze
- Mit Geh-Fahr und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Geh-Fahr und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger

| | |
|---|---|
| Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes<br>am 27.06.2002<br>beschlossen.<br>Bergisch Gladbach, 11.07.2002<br>~~Stellvertretende(r)~~ Ausschussvorsitzende(r) | Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.<br>Dieser Plan ist der Urkundsplan<br>Bergisch Gladbach, den 28.11.2003<br>i.A.<br>Die Bürgermeisterin |
| Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 (1) BauGB<br>am 12.07.2002<br>ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Bergisch Gladbach, den 08.08.2002<br>i.A.<br>Die Bürgermeisterin | Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des BauGB<br>vom Rat am 13.11.2003<br>als Satzung beschlossen worden.<br>Bergisch Gladbach, den 20.11.2003<br>Die Bürgermeisterin |
| Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) des BauGB in der Zeit<br>vom 07.01.2003 bis 07.02.2003<br>öffentlich ausgelegen.<br>Die öffentliche Auslegung ist<br>am 20.12.2002<br>ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Bergisch Gladbach, den 18.02.2003<br>i.A.<br>Die Bürgermeisterin | Der Beschluss des Bebauungsplanes<br>ist gem. § 10 (3) des BauGB<br>am 26.11.2003<br>ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Bergisch Gladbach, den 28.11.2003<br>i.A.<br>Die Bürgermeisterin |

**Textliche Festsetzungen:**

Im Bereich des allgemeinen Wohngebietes sind Drempel nur bis zu einer max. Höhe von 0,80 m zulässig.