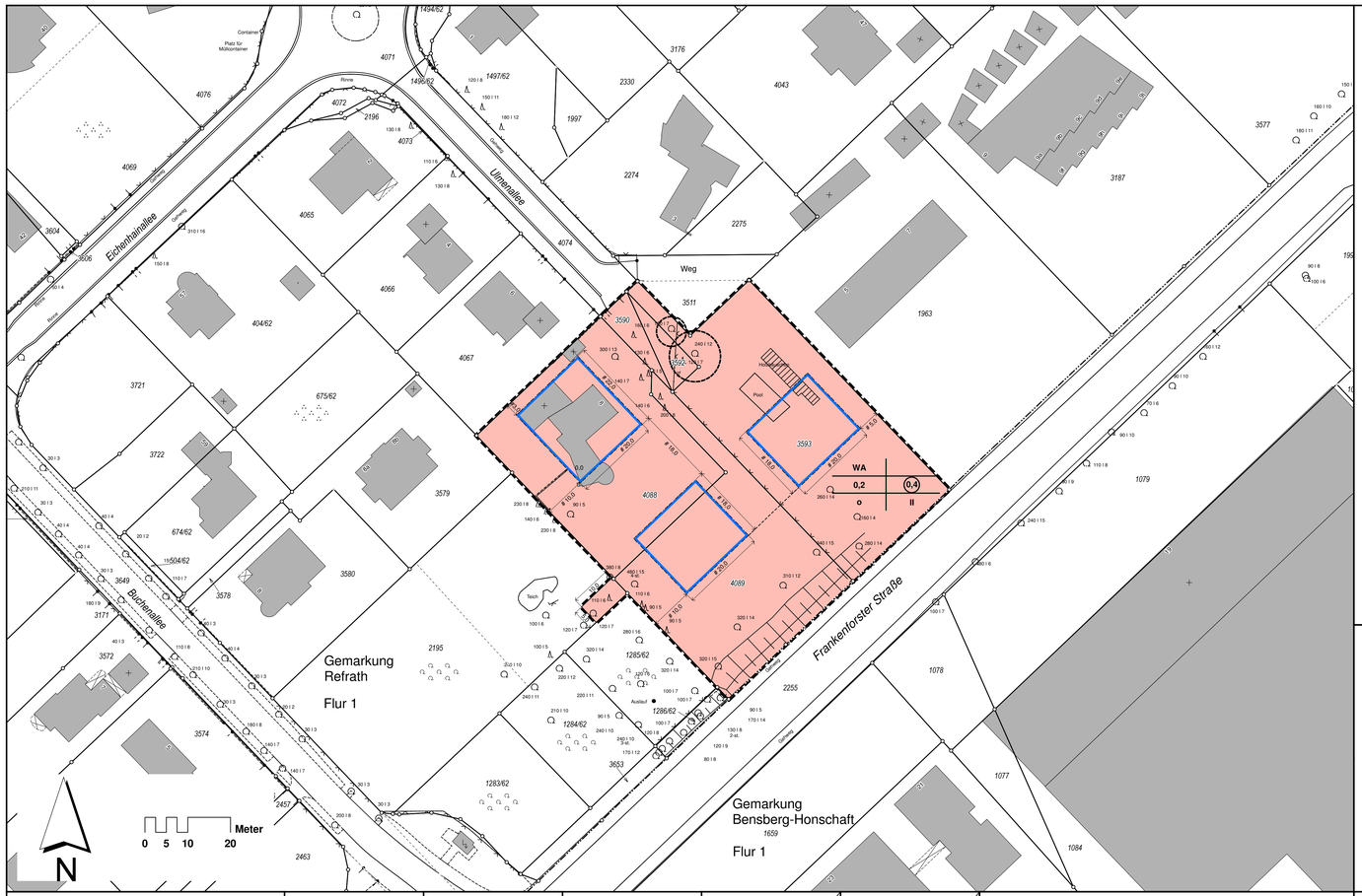



## Hinweise

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 121 - Alt-Frankenforst -.

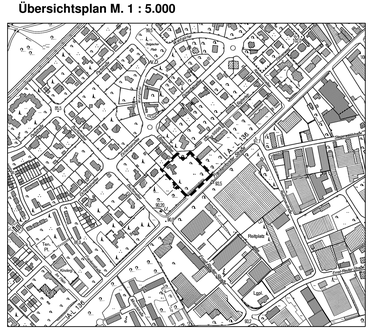
Das Plangebiet befindet sich in einem Bereich mit hoch anstehendem Grundwasser eines zusammenhängenden Grundwasserleiters.
Die Grundwasserflurabstände liegen im Bereich von 0 bis 2,0 m.

**STADT BERGISCH GLADBACH**

# Bebauungsplan Nr. 121 - Alt-Frankenforst - 3. vereinfachte Ändung

**M. 1:500**

**Übersichtsplan M. 1 : 5.000**




**Gesetzliche Grundlagen in der jeweils zur Offenlage gültigen Fassung :**

| | |
|---|---|
| BauGB | Baugesetzbuch |
| BauNVO | Baunutzungsverordnung |
| PlanzV | Planzeichenverordnung |
| BauO NW | Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) |
| GO NW | Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen |
| LG NW | Landschaftsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen |
| LWG NW | Landeswassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen |
| DSchG NW | Denkmalschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen |

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen

Plangrundlage

Lagebezugssystem: Deutsches Hauptdreiecksnetz (DHDN90)
Ellipsoid: Bessel; Lagenetz: Netzerneuerung Nordrhein-Wetfalen 1977 ff. (NETZ 1977)
Abbildungssystem: Gaus-Krüger-Abbildung GK
Höhenbezugssystem: Deutsches Haupthöhennetz 1912 (DHHN12)
Höhenart: Normalorthometrische Höhen (NN- Höhen)
Höhenbezugsfläche: Normal Null-Fläche

Es wird bescheinigt, dass die vorliegende Plangrundlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanzV entspricht. Die dargestellte Topographie wurde durch örtliches Aufmaß ermittelt / durch Ortsvergleich visuell überprüft

Stand: Sep. 2009

Bergisch Gladbach, den 21.09.09

gez. Dolenga
Stadtvermessungsrat

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

~~Dieser Plan ist der Urkundsplan.~~

Bergisch Gladbach, den 14.01.10
Der Bürgermeister

i. A. gez. Löhlein

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Die geometrische Eindeutigkeit wurde mittels Koordinaten festgesetzt.

Koordinaten können bei Bedarf von FB 6-61 Stadtplanung bereit gestellt werden.

Bergisch Gladbach, den 21.09.09

gez. Dolenga
Stadtvermessungsrat

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes

am 09.09.09

beschlossen.

Bergisch Gladbach, den 22.09.09

gez. Albrecht
~~Stellvertretende (r)~~
Ausschussvorsitzende (r)

Entwurf und Anfertigung
Fachbereich 6-61 (Stadtplanung)
Bauleitplanung, Stadterneuerung, Stadtgestaltung

Bergisch Gladbach, den 21.09.09
Der Bürgermeister

i. V. gez. Schmickler

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB

am 19.09.09

ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bergisch Gladbach, den 22.09.09
Der Bürgermeister

i. A. gez. Löhlein

Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 28.09.09 bis 28.10.09 stattgefunden.

Die öffentliche Auslegung wurde am 19.09.09 ortsüblich bekannt gemacht.

Bergisch Gladbach, den 05.11.09
Der Bürgermeister

i. A. gez. Löhlein

Die Bürger sind über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB durch Aushang in der Zeit vom
bis
sowie durch Bürgerversammlung
am
unterrichtet worden.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat

am 17.12.09

als Satzung beschlossen worden.

Bergisch Gladbach, den 22.12.09
Der Bürgermeister

gez. Urbach

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben

vom

beteiligt worden.

Bergisch Gladbach, den
Der Bürgermeister

i. A.

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am 12.01.10 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Bekanntmachung wurde am 07.01.10 vom -stellvertr. Bürgermeister unterzeichnet.

Bergisch Gladbach, den 14.01.10
Der Bürgermeister

i. A. gez. Löhlein

**Zeichnerische Festsetzungen**
**Zeichnerische Festsetzungen**

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,2 | Grundflächenzahl, hier 0,2 |
| (0,4) | Geschoßflächenzahl, hier 0,4 |
| II | Anzahl der Vollgeschosse, hier II |
| o | offene Bauweise |
| | Baugrenze |
| | Grenze des Bebauungsplanes |

**Sonstige Plandarstellungen**

Durchmesser der Baumkrone, schützenswerter Wurzelbereich (S. Begründung Kap. 5)

**Nachrichtliche Übernahme**