

Außenbereichssatzung
Nr. 4334 - Kauler Feld -
gem. § 35 Abs.6 Baugesetzbuch

Inhalt der Satzung

Im Bereich der Satzung kann Wohnzwecken oder kleineren Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs.2 Baugesetzbuch nicht entgegengehalten werden,

1. dass sie der Darstellung des Flächennutzungsplans als Fläche für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen
2. dass die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung zu befürchten ist.

Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft durch Vorhaben werden im Einzelfall im Baugenehmigungsverfahren geregelt.

Verfahrensvermerke

Das Verfahren zum Erlass der Satzung ist im Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) geregelt.
Das Verfahren wird gem. § 35 Abs.6 Baugesetzbuch als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.

I. Beteiligung der betroffenen Bürger

Die Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 13 Nr.2 Baugesetzbuch hat in der Zeit

vom 20.09.2004 bis 20.10.2004

durch öffentliche Auslegung stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am 11.09.2004 bekannt gemacht.

Bergisch Gladbach, 27.10.2004 i.A. gez. Schweter
St. Verm.-amtsrat

II. Satzungsbeschluss
Die Satzung wurde

am 05.07.2005

vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach gem. § 35. Abs6 Baugesetzbuch und er §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach, 27.07.2005 gez. Orth
Orth
Bürgermeister

III. Genehmigung
Die Satzung wurde

am _____

von der Bezirksregierung Köln als Höherer Verwaltungsbehörde genehmigt
(Az. _____).

Köln,
Bezirksregierung Köln
Im Auftrage

_____

IV. Rechtsverbindlichkeit
Die Genehmigung der Satzung wurde

am 06.09.2005

ortsüblich gem. § 10 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung wurde am 30.08.2005 vom Bürgermeister unterzeichnet.
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die Außenbereichssatzung rechtsverbindlich geworden.

Bergisch Gladbach, 08.09.2005 i.A. gez. Schweter
St. Verm.-amtsrat

Zeichenerklärung

Grenze des Geltungsbereiches der Satzung

Außenbereichssatzung Nr. 4334 - Kauler Feld -

Maßstab 1:500