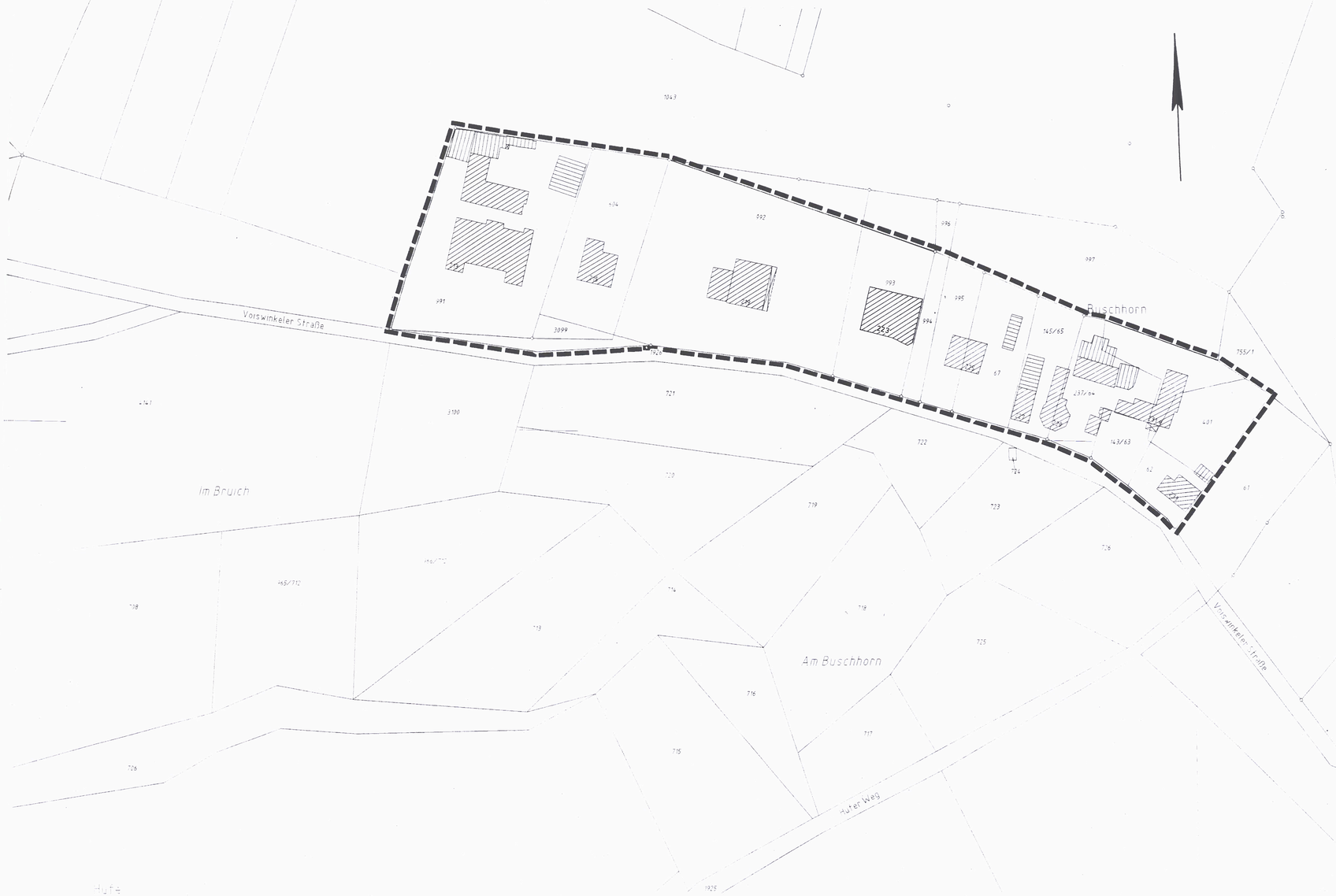
# Aussenbereichssatzung Nr. 1157 - Buschhorn -

**Maßstab 1:500**




**Zeichenerklärung:**

Grenze der Aussenbereichssatzung

**Aussenbereichssatzung**

## Nr. 1157 - Buschhorn -

**gem. § 35 Abs.6 Baugesetzbuch**

Im Bereich der Satzung kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben oder kleineren Handwerks- oder Gewerbebetrieben im Sinne des § 35 Abs.2 Baugesetzbuch nicht entgegengehalten werden,

1. daß sie der Darstellung des Flächennutzungsplans als Wald widersprechen und

2. daß die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung zu befürchten ist.

Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft durch Vorhaben werden im Einzelfall im Baugenehmigungsverfahren festgelegt.

**Verfahrensvermerke**

Das Verfahren zum Erlaß der Satzung ist im Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) geregelt.
Das Verfahren wird gem. § 35 Abs.6 BauGB als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

**I. Beteiligung der Bürger**
Die Beteiligung der betroffenen Bürger gem. § 13 Nr.2 BauGB hat in der Zeit vom 21.05.99 bis 18.06.99 durch öffentliche Auslegung stattgefunden.

Bergisch Gladbach, 21.06.99

gez. Schweter
St.-Verm.-amtsrat

**II. Satzungsbeschluß.**
Die Aussenbereichssatzung wurde am 18.05.2000 vom Rat der Stadt Bergisch Gladbach gem. § 35 Abs.6 des Baugesetzbuches und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen.

Bergisch Gladbach,

gez. M. Th. Opladen
Maria Theresia Opladen
Bürgermeisterin

**III. Genehmigung**
Die Aussenbereichssatzung wurde am 28.06.2000 von der Bezirksregierung Köln (Höhere Verwaltungsbehörde) genehmigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 28.06.2000 mit dem Aktenzeichen 35.2.94 - 72 - 024/00

Köln, 28.06.2000
Bezirksregierung Köln
Im Auftrage
gez. Küppers

**IV. Rechtsverbindlichkeit**
Die Genehmigung der Aussenbereichssatzung wurde am 20.07.2000 ortsüblich gem. § 10 Abs.3 des Baugesetzbuches bekanntgemacht.
Die Bekanntmachung wurde am 12.07.00 vom/der - stellvertr. - Bürgermeisters unterzeichnet.
Mit dem Tage der Bekanntmachung ist die Aussenbereichssatzung rechtsverbindlich geworden.

Bergisch Gladbach, 21.07.2000

gez. Schweter
St.-Verm.-amtsrat

ASS 1157